
Sammanträdestid: 08.12.2009 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

§ 203	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	3
§ 204	PROTOKOLLETS JUSTERING	4
§ 205	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / BOSTADS AB NÄRPES PARKEN	5
§ 206	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / AB NÄRPES TRÄ OCH METALL	6
§ 207	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / MICHAELA SUNDBLAD BORG OCH KENT BORG	7
§ 208	ARRENDERING AV BOSTADSTOMT/ METSÄ & TALO MYLLYKANGAS OY	8
§ 209	ARRENDERING AV BOSTADSTOMT PÅ BOLIDEN BOSTADSOMRÅDE I YTTERMARK/NORDSTRÖM CONSTR.....	9
§ 210	ÄNDRING AV KÅRKULLA SAMKOMMUNS GRUNDAVTAL	10
§ 211	ANHÅLLAN OM BIDRAG FÖR BÅTBRYGGA PÅ GÅSHÄLLAN	11
§ 212	ANHÅLLAN OM FONDMEDEL FÖR ANSKAFFANDE AV EN TRÄNINGSSAPPARAT TILL	12
	PRÄSTHAGEN.....	12
§ 213	VERKSAMHETSDIREKTIV FÖR DOKUMENTHANTERING OCH ARKIVFUNKTION I	14
	NÄRPES STAD	14
§ 214	UTLÅTANDE OM LANDSKAPSPLANENS ETAPPLAN 1 OCH 2.....	15
§ 215	BESLUT OM UTVIDGNING AV DETALJPLANEÄNDRING / DEL AV KVARTER 506 PÅ HÖGBACK INDUSTRIOMRÅDE	17
§ 216	GODKÄNNANDE AV SKISSRITNINGAR, ARBETSSÄTTSBESKRIVNING OCH PRELIMINÄRT KOSTNADSFÖRSLAG FÖR RENOVERINGEN AV PÖRTOM F.D. KOMMUNGÅRD.....	18
§ 217	FÖR KÄNNEDOM.....	20

SAMMANTRÄDESTID: 08.12.2009 kl. 18.00 - 19.30

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, styrelserummet

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande II viceordf. Medlemmar	Kaj Rösgren Ebba Granström Emina Arnautovic' Sven Backman John Berg Kerstin Berg Jeanette Häggqvist Britta Stenberg Martin Westerberg Matts-Erik Viklund Ersättare Johanna Smith
--------------------------	---	---

FRÅNVARANDE:	I viceordf. Olav Sjögård Medlem Martin Westerberg i vars ställe ersättare Johanna Smith närvar
--------------	---

ÖVRIGA NÄRVARANDE:	Sfge's ordf. Mikaela Björklund, I v.ordf. Riitta Kentala, II v.ordf. Peter Hällbacka, III v.ordf. Sven-Erik Björkbacka, stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, kanslisekreterare Håkan Svens
--------------------	--

ÄRENDEN:	§§ 203 - 217
----------	--------------

UNDERSKRIFT	Ordförande	Protokollförare
	Kaj Rösgren	Håkan Svens

PROTOKOLLET HAR JUSTERATS	Tid 11.12.2009 kl. 08.00
------------------------------	--------------------------

	Emina Arnautovic'	Sven Backman
--	-------------------	--------------

PROTOKOLLET HAR VARIT FRAMLAGT TILL PÅSEENDE	Tid och plats 11.12.2009 Stadshuset i Närpes	Utdragets riktighet bestyrker:
	Håkan Svens kanslisekreterare	

§ 203 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 204 Protokollens justering

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Emina Arnautovic' och Sven Backman samt fastställdes att protokollet skall justeras i stadskansliet fredag den 11.12.2009 kl.08.00 och hålles till allmänt påseende samma dag kl. 9-11.

ALLM 86/2006

BILAGA § 205 A

§ 205 Godkännande av köpebrev / Bostads Ab Närpes Parken

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Byggfirma R S Bygg & Schakt Ab har för Bostads Ab Närpes Parkens räkning anhållit om att få inlösa gamla brandstationstomten. Sökanden har arrenderat tomten från och med 1.11.2006. Byggnadsgrunden till ett våningshus är färdig och enligt arrendeavtalet har arrendatorn rätt att inlösa tomten.

Området utgör ca 3.280 m² av fastigheten Brandstation RN:r 38:0 i Näsby by. Tomtens värde är 82.000 euro. Arrendeavtal och köpesumman har godkänts av stadsfullmäktige 25.9.2006 § 43.

Förslag till köpebrev jämte karta framgår av bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att bilagda köpebrev mellan Närpes stad och Bostads Ab Närpes Parken godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 127/2009

BILAGA § 206 A

§ 206 Godkännande av köpebrev / Ab Närpes Trä och Metall

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Då detaljplanen i år utvidgades till att omfatta delar av Gottböle by reserverades ett ca 0,11 ha stort område av stadens mark som industriområde (T-1). Området ligger norrom Gottbölevägen och utgör tillskottsmark till NTM:s upplagringsområde.

Detaljplanen är fastställd och NTM anhåller nu om att få inlösa tillskottsområdet.

Försäljningen gäller ett ca 1.120 m² stort område av fastigheten Solåker RN:r 13:4 i Gottböle by. Tillskottsområdets värde utgör 2.240 € (1.120 m² x 2 €/m²).

Som bilagor finns förslag till köpebrev och kartor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att bilagt köpebrev mellan Närpes stad och Ab Närpes Trä och Metall godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 128/2009

BILAGA § 207 A

§ 207 Godkännande av köpebrev / Michaela Sundblad Borg och Kent Borg

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Michaela Sundblad Borg och Kent Borg har anhållit om att få köpa bostadstomt nr 1 i kvarter 42 och ett ca 0,46 ha stort jord- och skogsbruksområde i Gottböle by.

Angående bostadstomter har principen varit att de först arrenderas och kan sedan inlösas då grunden färdigställts. Men eftersom det i den här markaffären även gäller försäljning av jord- och skogsbruksmark är det motiverat att göra ett köpebrev som omfattar både bostadstomten och jordbruksmarken. För att staden skall säkerställa sig om att tomten bebyggs har det medtagits villkor i köpebrevet om byggnadsskyldighet inom tre år. I annat fall kan köpet hävas.

Försäljningen gäller ett ca 7.980 m² stort område av fastigheten Solåker RN:r 13:4 i Gottböle by. Bostadstomtens värde är 6.720 € (3.360 m² x 2 €/m²) samt jord- och skogsbruksmarken, vars areal är ca 4.620 m², har värderats till 4.180 € (= 0,905 €/m²). Områdets totala värde utgör således 10.900 euro.

Som bilagor finns förslag till köpebrev och kartor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att bilagt köpebrev mellan Närpes stad samt Michaela Sundblad Borg och Kent Borg godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 131/2009

BILAGA § 208 A

§ 208 Arrendering av bostadstomt/ Metsä & Talo Myllykangas Oy

Kanslisekreterare Håkan Svens:

Metsä & Talo Myllykangas Oy, Mörtmark, anhåller om att få arrendera och senare inlösa tomt nr 6 i kvarter 181 på Kåtnäs södra bostadsområde. Tomten utgör ca 3.655 m² och dess värde är 22.113 euro. Förslag till arrendeavtal framgår av bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att godkänna bilagda förslag till arrendeavtal med Metsä & Talo Myllykangas Oy för tomt nr 6 i kvarter 181 på Kåtnäs södra bostadsområde.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 63/2009

BILAGA § 209 A-F

§ 209 Arrendering av bostadstomt på Boliden bostadsområde i Yttermark / Nordström Construction

Kanslissekreterare Håkan Svens:

Stadsstyrelsen beslöt den 12.5.09 § 117 utarrendera en tomt om ca 13.500 m² av Lidan lägenhet RNr 23:26 i Öster yttermark by till Nordström Construction.

Nordström Construction har den 28.5.2009 undertecknat arrendeavtalet för tomten.

I bilagda skrivelse inkommen den 20.11.2009 framför Nordström Construction bl.a. att tomtpriset är för högt. Nordström anser att priset borde vara 0,50 cent/m²

Tomtens värde är 27.720 euro enligt det av fullmäktige den 6.3.1981 § 81 fastställda priset om 2,10 euro per m². Tomtpriset har inte indexjusterats sedan det fastställdes 1981.

I detta läge med ett undertecknat arrendeavtal måste Nordström Construction säga upp arrendeavtalet om firman inte önskar fortsätta att arrendera tomten.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att anteckna bilagda skrivelse från Nordström Construction för kännedom .

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 125/2009

BILAGA § 210 A

§ 210 Ändring av Kårkulla samkommuns grundavtal

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Grundavtalet för Kårkulla samkommun bör ånyo ändras med anledning av kommunsammanslagningar. Från 1.1.2010 upplöses Liljendal kommun, Lovisa stad, Pernå kommun och Strömfors kommun och bildar den nya kommunen med namnet Lovisa stad. I och med kommunsammanslagningen minskar antalet medlemskommuner i Kårkulla samkommun från 37 till 34 och får till följd att § 3 i grundavtalet bör korrigeras. I denna paragraf finns uppräknade medlemskommunerna samt de medlemskommuner som beslutat delta i missbrukarvården och i arbetsverksamhet enligt socialvårdslagen.

Ändringar i grundavtalet skall godkännas av medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar. För att ändra grundavtalet krävs att minst 2/3 av medlemskommunerna godkänner ändringen och att dessa kommuners totala invånarantal utgör minst hälften av det sammanräknade invånarantalet i samtliga medlemskommuner.

Kårkulla önskar få medlemskommunernas beslut om godkännande av grundavtalsändringen inom december månad.

Den nya ordalydelsen i grundavtalets § 3 framgår av bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att Närpes stad godkänner den föreslagna ändringen av § 3 i Kårkulla samkommuns grundavtal.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 124/2009

BILAGA § 211 A

§ 211 Anhållan om bidrag för båtbygga på Gåshällan

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Den f.d. sjöbevakningsstationen på Gåshällan genomgick för några år sedan en total renovering och erbjuder idag övernattningsmöjligheter för ett 20-tal personer. Den nyrenoverade naturstationen lämpar sig för båtfolk, lägerskolor, företag, kurser och andra grupper av olika slag. Verksamheten vid naturstationen upprätthålls sedan våren 2006 av en nybildad förening, Naturstation Gåshällan r.f. Föreningen arrenderar fastigheten av Forststyrelsen och i arrendevillkoren förbinder sig föreningen att förnya bryggan och att hålla byggnaderna i gott skick. Ändamålet med föreningen är att befrämja och utveckla bevarandet av skärgårdstraditioner och skärgårdskultur med beaktande av den känsliga naturen och fågellivet i enlighet med Forststyrelsens direktiv gällande användningen av markområden.

Den gamla flytbryggan vid naturstationen förstördes helt av höststormar och packis, varför föreningen beslöt att bygga en ny fast gjuten brygga som skall hålla mot väder och vind. Föreningen fick bryggprojektet godkänt som ett Leaderprojekt och erhöll utomstående medel via TE-centralen (6.500 euro).

Under arbetets gång uppstod tilläggskostnader bl.a. då man upptäckte en gammal bryggkista från sjöbevakarnas tid som måste avlägsnas. Detta fördyruade projektet avsevärt och de slutliga kostnaderna beräknas nu bli ca 26.700 euro.

Naturstation Gåshällan r.f. anhåller nu om ett tilläggsbidrag från staden om 5.000 euro så att projektet kan slutföras och föreningen klarar av den ekonomiska situationen som uppstått. Föreningen anhåller samtidigt om bidrag från Forststyrelsen och Kulturfonden.

Närmare uppgifter om bryggprojektet framgår av bilagd ansökan.

Med tanke på Gåshällans speciella betydelse för båtturen i Närpes är det motiverat att staden beviljar det äskade beloppet som ett verksamhetsbidrag åt föreningen. I näringslivets budget för turism finns medel kvar så att det räcker för ändamålet.

Stadsdirektörens förslag

Stadsstyrelsen besluter

att staden beviljar 5.000 euro som verksamhetsbidrag åt Naturstation Gåshällan r.f. Medlen tas från årets anslag i turismbudgeten.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

OMSORGSN 133/2009

BILAGA § 212 A-D

§ 212 Anhållan om fondmedel för anskaffande av en träningsapparat till Prästhagen

Ekonomichef Marina Nordström:

Servicehemmet Prästhagen i Pörtom anhåller om medel ur Selma och Leonard Åkerlunds fond till en Thera-monoped träningsanläggning, med både passiv och aktiv träning för armar och ben. Utrustningen är motordriven så för dem som inte orkar trampa mera så hjälper motorn till.

Åldringscentret i Smedsby har goda erfarenheter av monopeden och en dylik träningsmaskin rekommenderas av stadens rehabiliteringshandledare Ann-Katrin Lindström. Avsikten är att även pensionärer som inte för närvarande bor på Prästhagen ska kunna ta del av träningsanläggningen.

Medlen i Selma och Leonard Åkerlunds fond skall användas till förmån för Närpes stads ålderdomshem i Pörtom eller sådan verksamhet, som befrämjar vården av äldre i Pörtom. Fonden förvaltas av stadsstyrelsen i Närpes och medlen i fonden den 1.1.2009 var 85 602 euro.

Vård- och omsorgsdirektören föreslår:

Vård- och omsorgsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att 4 820 euro ur Selma och Leonard Åkerlunds fond beviljas servicehemmet Prästhagen i Pörtom för att finansiera anskaffningen av en Thera-monoped.

Vård- och omsorgsnämndens beslut:

Vård- och omsorgsdirektören återtog sitt förslag och ärendet bordlades för att dels utreda finansieringsmöjligheterna för anskaffningen och dels klarlägga andra användningsmöjligheter än enbart användning på Prästhagen.

Äldreomsorgschef Pirjo Wadén:

Efter vård- och omsorgsnämndens möte 19.05.2009 har en anhållan gjorts till sjukvårdsfonden i Pörtom för anskaffning av träningsapparat (THERA-vital) till Prästhagen. Sjukvårdsfonden har beviljat totalt 2.234 euro för den aktuella anskaffningen. Anskaffningen kan ses som en framtida investering och kommer att överflyttas till kommundgården i Pörtom när saneringen är gjord. I kommundgården planerar man att inrätta möjligheter för aktiv rehabilitering för både kommundgårdens kommande invånare men även för andra äldre pörtombor.

Vård- och omsorgsdirektören föreslår:

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att för stadsstyrelsen

förorda anhållan om fondmedel, 2.236 euro från Selma och Leonard Åkerlunds fond för anskaffning av träningsapparat (THERA-vital) till Prästhagen och att apparaten flyttas till kommundgården när den sanerats.

(§ 212 forts.)

Vård- och omsorgsnämndens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

i enlighet med vård- och omsorgsnämndens förslag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 132/2009

BILAGA § 213 A

§ 213 Verksamhetsdirektiv för dokumenthantering och arkivfunktion i Närpes stad

Kanslissekreterare Håkan Svens:

Enligt arkivlagens 9 § skall arkivfunktionen i en kommun organiseras av kommunstyrelsen.

Gällande arkivföreskrift för Närpes stad är godkänd av kommunstyrelsen år 1987. Arkivföreskriften är föråldrad och behöver förnyas.

I det nya verksamhetsdirektivet för dokumenthanteringen och arkivfunktionen har den nya lagstiftningen och arkivverkets föreskrifter beaktats liksom även datasäkerheten.

I fortsättningen krävs ökad satsning på arkivfunktionen och den elektroniska dokumenthanteringen och det som ligger närmast i tiden är uppgörandet av arkivbildningsplanerna. Det är under utredning om en del av arbetet kunde ske i samarbete mellan de svenskösterbottniska kommunerna.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att godkänna bilagda förslag till verksamhetsdirektiv för dokumenthanteringen och arkivfunktionen.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 130/2009

BILAGA § 214 A-B

§ 214 Utlåtande om landskapsplanens etappplan 1 och 2

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Österbottens förbund anhåller om stadens utlåtande (bilaga) angående utkast till etappplan 1 och programmet för deltagande och bedömning för etappplan 2 .

Landskapsplanen för Österbotten godkändes av landskapsfullmäktige 29.9. 2008 och planen ligger nu i miljöministeriet för fastställelse. Landskapsplanen ersätter regionplanen för Vasa kustregion i sin helhet.

Handeln och köpkraften har utvecklats i snabbare takt än vad tidigare utredningar har förutspått och då trycket att lokalisera affärer utanför centrum har ökat har det uppstått behov av att uppdatera utredningarna och att uppgöra en etappplan (etappplan 1, "Lokalisering av kommersiell service").

Eftersom helhetslandskapsplanen, gällande energiförsörjning och speciellt vindkraft, redan håller på att förverkligas har det även uppstått behov av att uppgöra nya utredningar och uppgöra en etappplan 2 angående "Förnyelsebara energikällor och deras placering i Österbotten".

Enligt utkastet till **etappplan 1** (beteckningar och karta i bilaga) reserveras Närpes centrum som ett område för centrumfunktioner (C). Detta ger möjlighet till att bl.a. bygga stora detaljhandelsenheter. Övermark centrum och Pörtom centrum reserveras som sekundärcentrum för centrumfunktioner (ca). Inom dessa områden får man inte bygga stora detaljhandelsenheter (= max 2.000 m² våningsyta). Högback industriområde har också reserverats som ett område för stor detaljhandelsenhet (km-1). På området är det möjligt att uppföra en stor detaljhandelsenhet med en yta om högst 10.000 m² våningsyta varav högst 30 % eller ca 3.000 m² våningsyta för dagligvaruhandel. Byggandet av en stor detaljhandelsenhet bör tidsmässigt förläggas så att utvecklingen av en balanserad servicestruktur i stadsregionen beaktas. Likaså bör uppmärksamhet fästas vid trafikarrangemangen i området.

Området som ligger längs Närpesvägen på avsnittet Högback - Kallmossen reserveras som område för service (P). Med beteckningen anges regionalt betydande områden för privat service. Området är i första hand reserverat för den utrymmeskrävande specialhandels behov.

Enligt PDB för **etappplan 2** (bilaga) om förnyelsebara energikällor och deras placering i Österbotten är avsikten att utarbeta en etapplandskapsplan som granskar energiförsörjningen i hela landskapet Österbotten. Etappplanens målår är 2030. I utredningen kartläggs förutsättningarna för vindkraftsbyggande i Kvarken och Bottenviken. En del uppgifter fås genom växelverkan med kommunerna, intressenterna och arbets- och projektgrupper som bildas för denna planläggning. Pågående projekt och MKB-utredningar i anslutning till dessa kan också fungera som bakgrundsmaterial. Under planeringsprocessen kommer allmänheten att informeras och ges möjligheter att framföra åsikter och påverka

(§ 214 forts.)

genom allmänt framläggande i tre olika skeden; inledningsfasen (pdb), beredningsfasen och förslagsfasen. I s.k. godkännandefasen finns möjlighet att lämna besvär till miljöministeriet och i fastställelsefasen finns möjlighet till fortsatt besvär till högsta förvaltningsdomstolen över ministeriets beslut gällande fastställandet.

Mera omfattande handlingar för etapplan 1 och 2 finns att tillgå hos planläggningsingenjören.

Kommentarer

Markreserveringarna som ingår i utkastet till etapplan 1 överensstämmer för Närpes stads del med stadens egna målsättningar och kan omfattas som sådan. Angående etapplan 2 är det skäl att påpeka att man i utredningarna sammantaget beaktar alla aktuella vindkraftsprojekt för att se de totala konsekvenserna för landskapet och för samordnande av infrastrukturer.

Stadsdirektörens förslag

Stadsstyrelsen besluter att

avge ovanstående utlåtande om utkastet till etapplan 1 (lokalisering av kommersiell service) och programmet för deltagande och bedömning gällande etapplan 2 (förnyelsebara energikällor och deras placering i Österbotten).

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 105/2009

BILAGA § 215 A

§ 215 **Beslut om utvidgning av detaljplaneändring / Del av kvarter 506 på Högbäck industriområde**

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Stadsstyrelsen beslöt 13.10.2009 § 180 att en ändring av detaljplanen skall uppgöras över kvarteren 511, 519 och 525 på Högbäck industriområde. Efter detta har en ansökan inlämnats till staden av Oy Pedelux Ab, ägare till tomt nr 4 i kvarter 506, om att få användningsändamålet ändrat för tomten så att det även tillåts bygga av affärsutrymmen.

Enligt gällande detaljplan är tomten reserverad som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Eftersom tomten ligger inom själva affärsområdet på Högbäck är det motiverat att undersöka möjligheterna till att en del av tomten kunde användas för affärsutrymmen. Granntomten, nr 3 / kv 506, är också reserverad som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader i gällande detaljplan, men är bebyggd med en servicestation och försäljning av bildelar. Detaljplanen kan också samtidigt ändras till denna del så att den motsvarar markanvändningen.

För området finns det inget behov att utfärda byggförbud enligt Markanvändnings- och Bygglagen 53 §.

Enligt Markanvändnings- och Bygglagen 59 § har staden rätt att av markägare uppbära kostnader för utarbetandet och behandlingen av detaljplanen om ändringen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och utarbetas på initiativ av markägaren. Ändringen av tomt nr 4 i kvarter 506 har uppstått på grund av Oy Pedelux AB:s ansökan om att få bygga affärsutrymmen och markanvändningsavtal har uppgjorts.

Markanvändningsavtalet och karta över områdena för vilket detaljplanen ändras framgår av bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att ändringen av detaljplanen utökas till att även omfatta tomterna nr 3 och 4 i kvarter 506 enligt bilagd karta och

att godkänna bilagt markanvändningsavtal med Oy Pedelux Ab

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

TEK 31/2006

BILAGA § 216 A

§ 216 Godkännande av skissritningar, arbetsättsbeskrivning och preliminärt kostnadsförslag för renoveringen av Pörtom f.d. kommungård

I årets budget finns 100 000 € för en renovering av Pörtom f.d.kommungård. Föreliggande skissritningar har utarbetats av en arbetsgrupp bestående av representanter för hälsovården, äldreomsorgen, biblioteksverksamheten, Pörtom kommunal och stadens tekniska avdelning. Utredningsarbetet har skett i samarbete med Oy Byggbotnia Ab som sköter huvudplaneringen. Planeringsarbetet har pågått sedan slutet av år 2006.

Enligt föreliggande skissritningar har byggnaden disponerats så att i källaren finns förråd och personalens sociala utrymmen. I första våningen serviceboende och bibliotek. I andra våningen hälsomottagning, tandläkare och kansliutrymmen för hemtjänsten.

Källaren:

- bostadslägenheternas förrådsutrymmen
- bastuavdelning
- serviceutrymmen för fastighetsskötseln
- personalens sociala utrymmen
- utrymmen för klädvård
- olika förråd

Våning 1:

- 9 st lägenheter
 - 1 st 2 personers 46 m²
 - 8 st 1 personers 26 - 35 m²
- gemensam matsal och kök ca 65 m²
- rehabilitering 16 m²
- bibliotek 89 m²

Våning 2:

- hälsomottagning + tandläkare ca 155 m²
- separat läkarmottagning 29 m²
- utrymmen för hemtjänsten 34 m²
- gemensamma utrymmen 33 m²

Övrigt:

- förbindelsebyggnaden, nuvarande tandläkarmottagningen, rivs och byggs om.
- källarutrymmena i anslutning till den låga byggnadsdelen fylls igen.
- vatten- och avloppssystemet förnyas.
- ventilationen blir maskinell
- elsystemet saneras

(§ 216 forts.)

- uppvärmningen sker med en värmekont som placeras på gårdsplanen. Lättolja används som bränsle i detta skede.
- byggnaden förses med hiss.
- dräneringen förnyas och takvattenavledning byggs.
- fönstren byts och fasaden repareras och målas.
- fuktskador och PAH-föreningar saneras.

Byggnadens totala våningsyta är 1 490 m². Av detta utgör 65 m² tillbyggnad. Volymen är ca 4 200 m³.

Tekniska direktören föreslår:

Nämnden torde föreslå för stadsstyrelsen att godkänna

1. skissritningarna och arbetssättsbeskrivningen.
2. det preliminära kostnadsförslaget på 1,6 milj. €.

Beslut:

Tekniska direktören Edd Grahn redogjorde för projektet och de förändringar som kommer att ske vid renoveringen av f.d. kommungården i Pörtom.

Efter informationen godkände nämnden enhälligt tekniska direktörens förslag.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att skissritningarna, arbetssättsbeskrivningen och kostnadsförslaget på 1,6 miljoner för renoveringen av Pörtom f.d. kommungård godkännes.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 5/2009

BILAGA § 217 A

§ 217 För kännedom

Information från nämndernas sammanträden:

- Vård- och omsorgsnämnden 29.10.2009

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att anteckna ovannämnda handlingar för kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Antecknades för kännedom.

BESVÄRSFÖRBUD

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet: §§ 203, 204, 206, 207, 209, 210, 214, 216, 217

Emedan över beslutet får göras i 89 § 1 mom. Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut: §§ 205, 208, 211, 212, 213, 215

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får ändring inte sökas genom besvär med stöd av kommunallagen med motiveringen att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av en kommunmedlem.

Ett rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat påvisas, sju dagar efter att ett brev avsändes, den tid mottagningsbeviset utvisar eller den tid som antecknats på särskilt delgivningsintyg.

Av rättelseyrkande skall framgå vad man yrkar jämte motiveringar och det skall undertecknas av den som gör rättelseyrkandet.

I rättelseyrkandet ska den som yrkar på rättelse och den som avfattet skrivelsen anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer.

Till rättelseyrkandet skall fogas

- det beslut i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original
- handlingar man hänvisar till

Myndighet till vilken rättelseyrkande göres, adress och postadress:

Stadsstyrelsen i Närpes

Besöksadress: Kyrkvägen 2

Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Telefax: +358 (0) 6-2241285

E-post: staden@narpes.fi

Rättelseyrkandet skall tillställas ovannämnda myndighet för rättelseyrkande före utgången av den sista dagen för den tid rättelseyrkande får framställas innan ämbetsverket stänger.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Över detta beslut kan besvär anföras hos:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Vid beräkningen av dagen för delfåendet och tiden för sökande av ändring ska följande bestämmelser i lagen om beräkning av laga tid beaktas:

- * den dag då tiden för sökande av ändring anses börja räknas inte med i tidsfristen
- * om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får ändring sökas den första vardagen därefter
- * ändring ska sökas senast den sista dagen av tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Besvärsskrift

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärarendens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgivas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärsmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna skall vara framme senast den sista besvärssdagen innan verket stänger.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.