
Sammanträdestid: 19.01.2010 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

- § 1 Sammanträdets laglighet och beslutförhet**
- § 2 Protokollets justering**
- § 3 Godkännande av delgeneralplan för Närpes ådal (delområde 1)**
- § 4 Tidpunkten för stadsstyrelsens sammanträden 2010**
- § 5 Närpes stads representanter i olika privaträttsliga sammanslutningars årsstämmor**
- § 6 Val av styrelsemedlem och revisor i Martens trädgårdsstiftelse**
- § 7 Val av representanter till samkommunsstämma för samkommunen Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur för år 2010**
- § 8 Fastställande av dispositionsplan för stadsstyrelsen**
- § 9 Förteckning över obehandlade motioner**
- § 10 Stöd för examensarbeten 2009**
- § 11 Deklaration beträffande stödåtgärder för Närpes å**
- § 12 Anhållan om amorteringsfritt år / Närpiön erikoisvaunut Nek Oy**
- § 13 Byggdispens för uppförande av fast bostad på detaljplan för fritidsbebyggelse/ Pihlgren Guy och Maj-Lis**
- § 14 Välfärdsstrategi för Närpes stad 2009-2012**
- § 15 Utlåtande om rapporten "Kommun- och servicestrukturen i Vasaregionen 2025"**
- § 16 Företagarpris 2009**

SAMMANTRÄDESTID: 19.01.2010 kl. 18.00 - 20.53

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, styrelserummet

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande I viceordf. II viceordf. Medlemmar Ersättare	Kaj Rösgren Olav Sjögård Ebba Granström Sven Backman John Berg Kerstin Berg Jeanette Häggqvist Britta Stenberg Matts-Erik Viklund Birgitta Lassas
--------------------------	---	--

FRÅNVARANDE: Ledamot Emina Arnaoutovic i vars ställe ers. Birgitta Lassas
närvar
Martin Westerberg (ingen ersättare)

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Sfge's ordf. Mikaela Björklund, I v.ordf. Riitta Kentala, II v.ordf.
Peter Hällbacka, III v.ordf. Sven-Erik Björkbacka, stadsdirektör
Hans-Erik Lindqvist, förvaltningsdirektör Peter Andersén

ÄRENDEN: §§ 1-16

UNDERSKRIFT	Ordförande	Protokollförare
	Kaj Rösgren	Peter Andersén

PROTOKOLLET HAR
JUSTERATS

John Berg	Ebba Granström
-----------	----------------

PROTOKOLLET HAR
VARIT FRAMLAGT TILL
PÅSEENDE

Tid och plats 22.1.2010 Stadshuset i Närpes	Utdragets riktighet bestyrker:
Peter Andersén förvaltningsdirektör	

§ 1 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 2 **Protokollets justering**

Till protokolljusterare valdes ledamöterna John Berg och Ebba Granström samt fastställdes att protokollet skall justeras i stadskansliet fredagen den 22.1.2010 kl.08.00 och hålles till allmänt påseende samma dag kl. 9-11.

ALLM 56/2007

BILAGA: Delgeneralplan

§ 3 Godkännande av delgeneralplan för Närpes ådal (delområde 1)

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Den 10 april 2007 § 75 beslöt stadsstyrelsen att en delgeneralplan för Närpes ådal för delområdet Finby - Yttermark skall uppgöras.

Syftet med delgeneralplanen är utreda möjligheterna till byggande i Närpes ådal och samtidigt kunna styra byggandet och annan markanvändning på det sätt som krävs med tanke på lokala förhållanden och landskapsbilden, god byggnadssed och främjande av användningen av det befintliga byggnadsbeståndet. Samtidigt underlättas bygglovsförfarandet då bygglov kan beviljas direkt i enlighet med generalplanen.

Programmet för deltagande och bedömning godkändes av stadsstyrelsen 9.10.2007 § 189. Stadsstyrelsen godkände målsättningar och allmänna principer angående uppgörandet av delgeneralplan för Närpes ådal, delområde I, 12.2.2008 § 40. Den 10 juni 2008 § 109 godkände stadsstyrelsen dimensioneringsnormerna för uppgörandet av delgeneralplanen.

Planeringsfirma HN-Consult har uppgjort förslag till delgeneralplan i enlighet med godkända dimensioneringsnormer. För zonen längs Närpes å (strandzonen) tillämpas samma dimensioneringsnorm som tillämpades i fastlandszonen i strandgeneralplaneringen, enligt följande:

dimensionering enligt dimensionerande strandlängd och stomlägenhet dimensionering: 7 byggplatser / km, dock så att stamfastighetens första byggplats erhålles vid 40 meter dimensionerande strandmeter

Inom bosättningsområden tillämpas en arealskala:

- 0,2 - 2,49 ha = 1 byggplats
- 2,5 - 5,99 ha = 2 byggplatser
- 6,0 - 9,99 ha = 3 byggplatser
- 10 - 16,0 ha = 4 byggplatser

Delgeneralplanen tar i huvudsak ställning till möjligheten till utökande av bebyggelsen inom området genom att fördela byggrätten rättvist mellan markägarna i förhållande till strandlinje, markägoförhållanden, byggbarhet, naturvärden, och samhällsstruktur. Anvisandet av ny bebyggelse inom delgeneralplanen baserar sig på en samhällsstrukturell granskning. Nya reserveringar för fast bebyggelse har anvisats i närheten av befintlig permanent bebyggelse på lämpliga områden. I vissa fall har byggrätter flyttats från mindre lämpliga ställen till områden lämpade för byggande inom samma markägoenhet.

(§ 3 forts.)

Samtidigt bevaras vackra naturområden och behovet av rekreationsområden tryggas. Vid planeringen har speciellt beaktats att en stor del av området utgörs av område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.

Planen anger byggrätt för permanent bosättning inom befintliga byaområden. Detta sker som en förtätning av nuvarande bebyggelseområden.

Nya byggplatser har inte placerats vid åstranden, utan den dimensionerade byggrätten har angivits ovanför strandzonen inom bebyggelseområdet längs med befintliga vägar i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Längs med Närpes åstrand har eventuell byggrätt flyttats bort från strandzonen. Delgeneralplanen har uppgjorts så detaljerad, att den direkt anger antalet byggplatser och läget för dessa per lägenhet.

Avsikten är att delgeneralplanen skall godkännas av Närpes stadsfullmäktige och få rättsverkan, varefter bygglov för byggande av semesterbostäder eller året runt bostäder kan beviljas direkt på basen av denna delgeneralplan.

Förutsättningar för beviljande av bygglov för den andra bostaden på AT och AT-2 områden avgörs genom planeringsbehovsbeslut.

Den godkända delgeneralplanens områdesreserveringar och bestämmelser är bindande. Stadgandena i stadens byggnadsordning är i kraft till den del det i generalplanen inte ingår andra bestämmelser.

Största delen av planeområdet finns inom verksamhetsområde för avlopp. Avloppsreningen skall kunna ordnas separat på varje byggplats eller gemensamt av flera fastigheter så att kraven i gällande förordning uppfylls, ifall det inte är möjligt att ansluta sig till avloppsnätet.

Planen innehåller sammanlagt 427 st. byggplatser, varav 191 st. är nya byggplatser. Planeområdet är ca 906 ha stort (7,3 kmx1,25 km), vilket betyder 1 byggplats / 2,1 ha.

Ett myndighetsmöte hölls 28.11.2008. Utkast till plan presenterades för markägarna vid ett allmänt informationstillfälle 15.12.2008. Planen har varit framlagd till påseende i beredningsskedet under tiden 9 -18.12.2008. Med beaktande av markägarnas och myndigheternas kommentarer har uppgjorts förslag till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I).

Planbeskrivningen och en förminskad delgeneralplan finns som bilagor. Delgeneralplanen i original och inventeringsmaterial finns i stadshuset (hos Bo-Erik Liljedal).

Förvaltningsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

- att förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) godkänns,

(§ 3 forts.)

- att framlägga förslaget till allmänt påseende under trettio (30) dagars tid och samtidigt inbegära utlåtanden från sektionerna för miljö och byggnadstillsyn, Österbottens räddningsverk, Västra Finlands miljöcentral, Österbottens förbund, Österbottens museum och Vägförvaltningen.

I den händelse inga anmärkningar inkommer mot förslaget samt att utlåtandena inte föranleder väsentliga ändringar i förslaget förs ärendet direkt till stadsfullmäktige med förslag om godkännande.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, ledamöterna Sven Backman och Kerstin Berg samt stadsfullmäktiges ordförande Mikaela Björklund anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Planläggningsingenjören:

Förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) har varit framlagd till allmänt påseende under tiden 8.4 – 7.5.2009. Under tiden inlämnades 8 anmärkning av markägare inom planeområdet. Utlåtanden har inbegjorts från sektionerna för miljö- och byggnadstillsyn, Västra Finlands miljöcentral, Vägförvaltningen, Österbottens museum och Österbottens förbund samt Österbottens räddningsverk. Utlåtandena finns som bilagor.

Nedan följer ett sammandrag av anmärkningar och utlåtandena samt planeringskonsultens kommentarer:

Anm. Nr 1. Anmärkning inlämnad av Rune Söderman gällande lägenheten 545-403-0020-0061. Anhåller om byggrätt väster om Vettmossvägen.

Planerarens utlåtande: Området är inom strandzonen. Lägenheten har bildats från stomlägenhet 545-403-0020-0012X. Skiftet är stamfastighetens enda strandskifte. Modifierad (dimensionerande) strandlängd är 71 meter, vilket motsvarar en byggrätt om 0,5 (=1) byggplats. Men på skiftet finns redan en befintlig byggplats. På skiftet har i planen reserverats AT -område > 4000 m².

På samma lägenhet har planerats två nya byggrätter öster om Vettmossvägen i enlighet med arealdimensioneringsskalan. AT-området kring dessa borde förstoras lite österut då området närmast vägen är låglänt. **Anhållan om byggrätt inom strandzonen utöver den fastslagna dimensioneringen förordas inte.**

(§ 3 forts.)

Anm. Nr 2. Anmärkning inlämnad av Björklund, Guy Jan-Ove gällande lägenheten 545-412-0010-0071. Önskar byggrätt för bostad öster om Vasavägen (öster om före detta Näverås service).

Planerarens utlåtande: Området är till största delen beläget ytter om bosättningsområdet på öppet åkerfält. (Dimensionerande arealen 0,08 ha, vilket inte berättigar till någon byggplats).

Andra änden av skiftet gränsar till åstranden och dimensioneras enligt modifierad strandlängd. Lägenheten har bildats från två skilda stamfastigheter Stamfastighet 545-412-0004-0106X, 12 meter modifierad (dimensionerande) strandlängd och 545-412-0010-0032X, 8 meter modifierad (dimensionerande) strandlängd. Lägenheten erhåller inte byggrätt enligt strandzonens dimensionering.

Utvidgning av bosättningsområdet på åkerlandskapet förordas inte.

Anm. Nr 3. Anmärkning inlämnad av Åkerman-Svahn Malin o Svahn Jan gällande lägenhet 545-403-0055-0004 SVAHN (enligt anmärkningen.55:1). Önskar byggrätt för egnahem .

Planerarens utlåtande: Lägenheten är belägen inom strandzonen. Lägenheten har bildats från stamfastighet 545-403-0017-0052X. Skiftet är stamfastighetens enda strandskifte. Den modifierade (dimensionerande) strandlängden är 27 m vilket inte berättigar till byggrätt enligt fastslagen dimensionering. **Ändring av förslaget till plan förordas inte.**

Anm. Nr 4. Anmärkning inlämnad av Lena Granlund o. Kurt Nord gällande lägenhet 545-403-0020-0064. Önskar två byggrätter.

Planerarens utlåtande: Lägenheten är belägen inom strandzonen. Inom strandzonen fördelas lägenheternas byggrätt mellan lägenheterna (stamfastigheterna) enligt den modifierade strandlängden. Lägenheten Nord 545-403-0020-0064 har en modifierad strandlängd om 59 meter. Lägenheten har bildats från stamfastigheten 545-403-0020-0013X. Den modifierade (dimensionerande) strandlängden för stamfastigheten har utgjort totalt 170 meter vilket motsvarar 1,19 st. byggrätter. Stamfastighetens byggrätt har redan nyttjats på lägenheten Skogsbacken 545-403-0020-0053. **Anhållan om byggrätt inom strandzonen utöver den fastslagna dimensioneringen förordas inte.**

Anm. Nr 5. Anmärkning inlämnad av Venny Söderman o. Roy Söderman gällande lägenhet 545-412-0001-0076. Anser att fastigheten bör reserveras som en befintlig byggplats och reserveras som AT-1 område i planen.

(§ 3 forts.)

Planerarens utlåtande: Bebyggd lägenhet (arealen endast 0,06 ha) har angetts som MA-område (landskapsmässigt värdefullt åkerområde). Lägenheten är inom bosättningsområdet och bebyggd med bostad + affärsutrymme. Misstaget bör korrigeras. **Lägenheten ändras till AT-område och anges med symbol för befintlig byggplats.**

Anm. Nr 6. Anmärkning inlämnad av Gull, Louise Birgitta och Nordman, Harriet Helen gällande lägenhet 545-412-0005-0051. Önskar större AT-område och fler byggrätter.

Planerarens utlåtande: Dimensionerande arealen 1,03 ha. berättigar till en byggplats. Lämpligt att förstora AT-området till bosättningsområdets gräns som sammanfaller med skogskanten. Men det är inte lämpligt att förstora AT-området ända till planegränsen. **Förordas att AT-området förstoras till skogskanten. Ingen ändring av antalet byggplatser.**

Anm. Nr 7. Anmärkning inlämnad av Åback-Bonde, Kerstin Inga Elisabeth gällande lägenhet 545-412-0004-0128. Önskar en bostadsbyggplats.

Planerarens utlåtande: Inom bosättningsområdet arealen (dimensionerande) endast 0,1 ha. Resten av skiftet öppen åker. Dimensionerande arealen 0,1 ha berättigar inte till byggplats. **Dimensioneringsgrunderna ger inte byggrätt på lägenheten. Ingen ändring förordas.**

Anm. Nr 8. Anmärkning inlämnad av Malakouti, Ruth Eva Katarina gällande lägenheten 545-412-0008-0092. Önskar ändra MA till AT-område.

Planerarens utlåtande: Området är öppet åkerområde ytter om bosättningsområdet. Dimensionerande areal finns inte (0,0 ha). Utvidgning av bosättningsområdet på åkerlandskapet förordas inte.

Utlåtande från sektionen för byggnadstillsyn: Förordar förslaget.

Utlåtande från Österbottens räddningsverk: Inget att anmärka

Utlåtande från Miljösektionen: MA-beteckningen som används längs ån måste innefatta möjlighet att anlägga skyddszoner. Verksamhetsområdet för avlopp bör justeras så att det omfattar planerad nybyggnation. Storleken på skyddszonerna för enheterna för husdjursproduktion har beräknats enligt nuvarande

(§ 3 forts.)

djurantal. Ingen hänsyn har tagits till tekniska lösningar eller andra omständigheter som kan påverka uppkomsten av olägenheter. En utvidgning eller minskning av produktionen borde göra att zonen ökar eller minskar. För att ha effekt borde skyddszonerna fastställas så att inget byggande av bostäder förutom för djurägaren tillåts inom zonen, alltså ingen prövningsrätt.

Planerarens utlåtande: Angående skyddszoner längs med Närpes å: MA-beteckningens bestämmelse kan kompletteras enligt följande: **Längs med Närpes å rekommenderas skyddszoner i enlighet med "översiktsplan för skyddszoner i Närpes ås vattendragsområde" (regional miljöpublikation 288).**

Angående verksamhetsområdet för avlopp: Lagstiftningen känner ingen direkt koppling mellan verksamhetsområdet enligt vattentjänstlagen och generalplanen. I motiveringarna till 7 § i vattentjänstlagen sägs bl.a.: "*Till skillnad från anslutningsskyldigheten enligt hälsoskyddslagen är bestämmelsen alltså inte kopplad till planläggningssituationen i området utan grundar sig direkt på behovet av vattentjänster*". Behovet av utvidgat verksamhetsområde kommer senast då planen faktiskt förverkligas. I 39 § i markanvändnings- och bygglagen om krav på generalplanens innehåll stadgas bland annat att man beaktar att vatten och avlopp kan ordnas på ett ändamålsenligt sätt. Det kan ske antingen via utbyggnad av ledningsnät eller fastighetsvisa lösningar. En koppling till vattentjänstlagens verksamhetsområde avser dock inte 39 § i MBL. **Föranleder inte ändringar i förslaget till delgeneralplan.**

Angående skyddszonerna för enheterna för husdjursproduktion:

Skyddszonerna anges enligt nuvarande verksamhet och fungerar i båda riktningarna. Skyddszonen tryggar markanvändningen i båda riktningarna. Vid förändringar i verksamheter bör konsekvenser utredas i båda riktningarna. Kompetensen för prövning av bygg rätt tillhör byggnadsnämnden. Generalplanen utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. Bestämmelsen om att planen kan användas som grund för byggande är i kraft högst 10 år åt gången.

Ändring av skyddszonerna förordas inte.

Utlåtande från Österbottens förbund: Inget att anmärka

Utlåtande från Österbottens museum. Byggnads- och kulturmiljöinventeringen angående delgeneralplan över området är välgjord men borde beaktas mycket mera. Utlåtandet innehåller långa utdrag ur inventeringarna tex. "Renovering med nya metoder, material och färgläggning omformar landskapet och förminskar byggnadsobjektens kulturhistoriska värden". "Byggnaderna, fasaderna, fasadmaterielen och färgläggningen borde styras genom planering".

"sammandrag:

"Byggande i Närpes ådal, vars landskapsvärden är synnerligen stora innebär skadliga påverkningar och är därför inte att rekommendera.

(§ 3 forts.)

Byggnad vid Vasavägen, vars kulturlandskapsmässiga och byggnadshistoriska värden är synnerligen stora är fordrande/mycket fordrande. På området styrs eventuellt utom några åsfläckar (se kartnivå byggbarhet) bara kompletteringsbyggnad och det bör styras noggrant så att de kulturlandskapsmässiga värdena respekteras.”

Byggnad vid Vettmossvägen och Molnmossvägen är ur kulturlandskapsmässig synpunkt delvis möjligt i några åsskogar inom området, till största delen skulle nybygget förorsaka skadliga inverknings på ålandskapet. Kompletteringsbyggnad som beaktar kulturvärdena och följer planbestämmelserna är möjligt på hela området. Nybyggnaden kan styras in i några av områdets åsskogar och stödja sig på den. Man måste ändå ta i beaktande och säkerställa tillräckligt avstånd från gamla gårdcentra och enhetligheten i de angränsande skogarna. Nybyggnaden styrs att ta hänsyn till det omgivande kulturlandskapet och byggbeståndet, fasader, material styrs med planbestämmelser.”

Utlåtandet sammanfattas med att planebeskrivningen inte tar hänsyn till de här synpunkterna tillräckligt bra.

Planerarens utlåtande: Största delen av planområdet omfattas av sk-beteckning. ”Område som är viktigt med tanke på stads- eller bybild.” Udrag ur bestämmelserna i planförslaget:

Vid byggnad och kompletteringsbyggnad bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande.

Inom området krävs rivningslov från stadens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127 §.

Utdrag ur allmänna bestämmelser i planen:

Staden äger i sista hand rättighet att avgöra byggplatsernas lämplighet i samband med ansökan om bygglov.

Målsättningar och rekommendationer i uppgjord landskapsanalys för området skall beaktas vid byggnad.

Planeraren förordar att sk-beteckningen förtydligas på planen så att den framträder tydligare.

Utlåtande från vägförvaltningen: Beteckningen som anvisar gränsen för bullerområdet bör inritas genom hela planeområdet. Beteckningen fattas delvis. Staden bör förbereda sig för eventuellt framtida behov av lätt trafikled. Bandliknande bosättning längs landsvägarna är inte en eftersträvt utveckling. Då nya anslutningstillstånd sökes för nya byggnader bör man sträva efter att om möjligt utnyttja befintliga anslutningar.

Planerarens utlåtande: Bullerbeteckning finns inom hela planområdet men kan förtydligas rittekniskt. **Planförslaget kan kompletteras med en beteckning för ”Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik” längs med Vasavägen.**

(§ 3 forts.)

Utlåtande från Västra Finlands miljöcentral (daterat 29.9.2009).

VFM anser:

- att man på nytt bör revidera planens målsättningar och utvärdera dess följder för den planerade markanvändningen. Anser att generalplanen är överdimensionerad.
- att strandzonen på Närpes ås västra sida , bör med tanke på det öppna landskapet, vara bredare. Planområdets strandzon är schablonmässigt avsett till 200 m och bör definieras på nytt.
- bosättningen längs Adolf Fredriks postväg är så tät att den bildar en tätortsyta. Anledning till att överväga detaljplanering av hela bandbebyggelsen, p g a att området är nationellt värdefull kulturmiljö.
- som dimensioneringsnorm för beräkningen av nya byggplatser inom strandzonen har man använt 7 byggplatser per dimensionerande strandkilometer. Detta är en maximal mängd som bör användas endast inom byarnas influensområden. Man bör ta i användning dimensioneringszoner där man beaktar åkrarnas värde för landskapet och kulturmiljön. De nationella målen för markanvändningen påverkar också dimensioneringsnormerna. Enligt de nationella målen ska kulturmiljöer av riksintresse bevaras och inom dessa områden ska områdesanvändningen anpassas till deras historiska utveckling. Bördiga och enhetliga åkrar får inte utan särskilda skäl tas i bruk för tätortsfunktioner.
- till bygghöjden bör också som kriterium tas med översvämningensrisken och kravet på lägsta bygghöjden för konstruktioner som tar skada av väta. Den lägsta bygghöjden bör sättas i relation till kraven på landskapsmässig anpassning. Om den lägsta bygghöjden kräver omfattande förhöjning av byggplatsen kan detta stå i strid med landskapets värden.
- en förutsättning för användning av § 44 är att planen styr byggandet tillräckligt, vilket i detta fall kunde betyda en baskarta i större skala tex. 1:5000, och tillräckliga byggbestämmelser. En utökning av byggplatserna innebär också ökat krav på trafiksäkerhet. Alla nya byggplatser kan inte ges egna anslutningar till vägen. En lättrafikled bör övervägas.
- Rekommenderar att de byar som omfattas av § 44 tilldelas olika dimensionering med beaktande av samhällsstrukturen. Bör framkomma på karta, beteckningar och bestämmelser vilka som hänförs till MBL § 72 och vilka till § 44 samt att bygggrätten har blivit flyttad. Bör med en bestämmelse precisera 44§ :s giltighetsområde och tid.
- i landskapsstrukturkartan är kulturmiljön av riksintresse felaktigt avgränsad (se bilaga utdrag ur Herttaregister).
- I inventeringarna används felaktigt termen landskapsmässigt värdefull i betydelsen regionalt värdefull och har resulterat i beteckningen ma:s felaktiga beskrivning "landskapsmässigt värdefullt objekt" när det bör stå "regionalt värdefullt objekt".
- sk-område bör justeras till att omfatta områden som de facto är viktiga för bybilden.
- miljöcentralen rekommenderar beteckningen /s område där miljön bevaras.

(§ 3 forts.)

- sex byggnadsobjekt klassificerade som regionalt värdefulla med beteckning ma. Dessa byggnadsobjekt bör skyddas och miljöcentralen rekommenderar beteckningen sr.
- grindstolpar och björkalléer är inte beaktade i delgeneralplanen. Väglandskapets värden bör beaktas när en lätttrafikled eller nya anslutningar planeras. Bestämmelsen som lyder att målen och rekommendationerna i den uppgjorda landskapsanalysen och utvecklingsplanen för Närpes å bör beaktas vid områdesplaneringen. Det är inte möjligt med en sådan bestämmelse. Målen och rekommendationerna bör beaktas i planläggningen och resultera i beteckningar och bestämmelser som förverkligar målen.
- delgeneralplanen kan innehålla rekommendationer som avskiljs från innehållet med rättsverkningar.
- miljöcentralen rekommenderar landskapsvårdplan (ej rättsverkande).
- Närpes å kan få större rekreativområde med en anvisad småbåts- eller kanotbrygga.
- naturinventering saknar tidsuppgifter samt fågel- och växtförteckningar. Hänvisar till välgjord fågelinventering.
- område för storenheter inom husdjursproduktion bör definieras närmare. Definitionen bör anges i en bestämmelse.
- bullerområdets bestämmelse om att staden eller vägförvaltningen inte kommer att delta i kostnader för eventuellt bullerskydd är inte möjlig att utfärda i planläggningen.
- planförslaget innehåller oklarheter i anslutning till målsättning och dimensionering som ännu kräver utredning och bearbetning. För att klargöra de olika aspekterna önskar miljöcentralen samråda med staden före planen går vidare och man ordnar ett myndighetsmöte.

Planerarens utlåtande:

Ett möte har hållits med Västra Finlands miljöcentral 30.10.2009 med anledning av utlåtandet. Vid mötet närvarar representanter från Närpes stad, västra Finlands miljöcentral och planeringskonsulten.

Allmänt kan konstateras att planens målsättningar och följder har gjorts med beaktande av att området är nationellt viktig kulturmiljö. **Målsättningar eller dimensionering borde inte ändras.** Dimensioneringen är speciellt uppgjord med jämlik dimensionering av markägarna och tryggheten av skälig bygggrätt även för de som inte har för avsikt att bygga inom den närmaste framtiden. Dimensioneringen av planeområdet är synnerligen noggrant utarbetad med hänsyn till förhållandena på området. Dimensioneringen inom strandzonen följer samma principer och dimensionering som längs fastlandet i godkända strandgeneralplanen. Inom bosättningsområdena är det endast en 100 meter bred zon längs vägarna som ger bygggrätt. Skalan är låg i jämförelse med andra byar i Österbotten. **Dimensioneringen är utformad med hänsyn till samhällsstrukturen.**

(§ 3 forts.)

Med stöd av vad som diskuterades vid myndighetsmötet 30.10.2009 följer nedan ett sammandrag av de åtgärder som föreslås ändras i förslag till delgeneralplan för Närpes ådal –delområde 1 Finby – Yttermark:

- byggrätten för AT och AT-2 områden ändras: Bestämmelsen "På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, ifall byggplatsen ligger mellan 2000 – 4000 m². På en byggplats som är större än 4000 m² får uppföras två bostadshus med högst två bostadslägenheter vardera." ändras till en allmän bestämmelse: "**På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, ifall byggplatsens areal ligger mellan 2000 m² och 4000 m². och "På jordbrukslägenheter driftscentrum vars areal är större än 4000 m², får uppföras två bostadshus med högst två bostadslägenheter vardera "**
- **strandzonen korrigeras.** Blir betydligt bredare på västra stranden. Justeras även lite på östra sidan (enligt fastighetsgräns).
- **planeområdet delas i två kartdelar.** Längs med Adolf Fredriks postväg används skalan **1:5000**. Symbolerna som anger byggplatser flyttas delvis så att de hamnar inom bullerområdet pga. att de bör ligga på avstånd från vägen som den äldre bebyggelsen. För den östra delen av planområdet används skalan 1:10 000 som tidigare.
- **längs med Adolf Fredriks postväg anges byggplatserna med en ny beteckning "AT-1 = NATIONELLT VÄRDEFULLT BYOMRÅDE"**. Bestämmelse: noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningens bilaga 20". Bilaga 20 består av rekommendationer för byggande längs Adolf Fredriks postväg.
- tillkommer en bestämmelse: "**Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov är i kraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft."**
- laktagande av översvänningsrisk vid byggande. Ny allmän bestämmelse "**den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av våta framgår ur beskrivningens bilaga nr 19"**. Miljöcentralens (inofficiella) utlåtande bifogas som bilaga 19.
- **sk-zonens avgränsning ändras.** Längs med Adolf Fredriks postväg ingår samtliga byggplatser, men på övriga områden ingår vissa byggplatser. Sk-zonen längs med Adolf Fredriks postväg anges med egen beteckning "**sk-1"**. Bestämmelsen samma som för "sk" med tillägsbestämmelse: **noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningens bilaga 20"**. Bilaga 20 består av rekommendationer för byggande längs Adolf Fredriks postväg.
- **behov av lätttrafikled** längs med Adolf Fredriks postväg tas med i **beskrivningen.**
- **bestämmelsen om att byggrätt flyttats ändras:** "Byggrätten på M, MA, MY, ME och ME-1 områden har markägarvis överförts till annat markanvändningsområde (AT, AT-1, AT-2, RA) inom samma markägoenhet.
- **bullerzonens bestämmelse ändras:** Bestämmelsen "staden eller vägförvaltningen kommer inte att delta i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som behövs på byggplatser inom bullerområde" tas bort. En ny bestämmelse till

(§ 3 forts.)

kommer: "Byggnader som placeras inom bullerzonen, för att bibehålla, byggnadstraditionen, skall förses med väggkonstruktioner som håller utifrån kommande buller på en nivå av maximalt 30 dBA i boningsrum förutom kök. Rekommenderas att sovrum ligger mot bakgården.

- **"ma"- zonbeteckningen ändras till "sr-1" REGIONALT VÄRDEFULLT OBJEKT.** Bestämmelse: En arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp, som borde bevaras.
- ME – beteckningen "Område för storenhet inom husdjursproduktionen" ändras för en del mindre djurgårdar till **"ME-1"** beteckning. OMRÅDE FÖR HUSDJUR-PRODUKTION.
- **ett mindre område längst mot Yttermark tas bort ur planen.**
- **under sk-beteckning korrigerats ett språkfel.**
- **på några smala skiften längs Adolf Fredriks postväg (Yttermark) flyttas några byggplatser och 4 byggplatser tas bort ur planen som icke byggbara på östra sidan flyttas två byggplatser österut till skogskanten (grundkarta: Heikfolk).**

Planläggningsingenjören föreslår att förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde 1) kompletteras i enlighet med planerarens utlåtanden.

Med anledning av ovanstående ändringsförslag anses planen ha förändrats väsentligt sedan den var offentligt framlagd och bör framläggas på nytt enligt Markanvändnings- och Byggförordningen 32 §. Anmärkningarna, som inlämnades då planen var offentligt framlagd 8.4 – 7.5.2009 och inte har beaktats, behöver inte förnyas utan följer som sådana med till behandlingen i stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen har fått handlingarna i samband med behandlingen 17.3.2009. I detta skede sänds endast kompletterande bilagor (19 och 20), två översiktsskärtnor och kompletterade teckenförklaringen. Handlingarna och kartorna i original finns hos Bo-Erik Liljedal dit Ni också kan vända er med eventuella frågor.

Förvaltningsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

- att komplettera förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) i enlighet med planläggningsingenjörens förslag,
- att framlägga förslaget på nytt till allmänt påseende under trettio (30) dagars tid.

I den händelse inga nya anmärkningar inkommer mot förslaget som föranleder väsentliga ändringar i förslaget förs ärendet direkt till stadsfullmäktige med förslag om godkännande.

(§ 3 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamöterna Sven Backman och Kerstin Berg, fullmäktigesordförande Mikaela Björklund och stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

ALLM 2/2010

§ 4 Tidpunkten för stadsstyrelsens sammanträden 2010

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Enligt förvaltningsstadgan (§ 84) för Närpes stad håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på den plats som de besluter.

Sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara nödvändigt eller om en majoritet av medlemmarna gör framställning om detta till ordföranden.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

- 1) att stadsstyrelsen håller ordinarie sammanträde andra tisdagen i varje månad, varvid sammanträdet hålles som kvällssammanträde med början kl. 18.00,
- 2) att därutöver erforderliga sammanträden hålles då ordföranden så finner nödigt, vid dessa sammanträden behandlas endast i kallelsen eller föredragningslistan angivna ärenden,
- 3) att sammanträdena hålles i stadshuset, såframt ordföranden ej annat bestämmer,
- 4) att protokollet från stadsstyrelsens sammanträde i regel hålles framlagt till allmänt påseende förstkommande fredag (kl. 9-11) efter mötesdagen samt
- 5) att ärenden som skall behandlas i regel bör inlämnas senast en och en halv vecka före mötet.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 5/2010

BILAGA § 5 A

§ 5 Närpes stads representanter i olika privaträttsliga sammanslutningars årsstämmor

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Stadsstyrelsen bör för år 2010 utse sina representanter till de årsmöten och bolagsstämmor, som hålles av föreningar, aktiebolag, andelslag m.fl. frivilliga sammanslutningar, vilka Närpes stad etablerat samarbete med.

De sammanslutningar som är aktuella framgår av bilagda förteckning, i vilken samtidigt omnämnes de för år 2009 valda representanterna.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att utse representanter till ifrågavarande sammanslutningars årsmöten under år 2010.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att utse representanter till ifrågavarande sammanslutningars årsmöten under år 2010 i enlighet med bilagd förteckning.

ALLM 3/2010

§ 6 Val av styrelsemedlem och revisor i Martens trädgårdsstiftelse

Stadssekreterare Peter Andersén:

Samkommunen Svenska Österbottens folkhögskola-folkakademi var stiftande medlem i Martens Trädgårdsstiftelse. I enlighet med stadgarna för Martens Trädgårdsstiftelse har uppgiften att välja två styrelsemedlemmar och en suppleant samt en revisor och en revisorssuppleant i stiftelsen övergått till Närpes stad efter att SÖFF har upphört.

Styrelsen för Martens Trädgårdsstiftelse har haft följande sammansättning:

Henrik Ingo	vald av ÖSL
Johanna Smith	vald av ÖSL
Bo Linde	vald av staden 2008-2009
Håkan Westermark	vald av staden 2009-2010
Mats Åbonde	vald av ovannämnda styrelsemedlemmar
Martin Westerberg (suppl.)	vald av staden till slutet av 2008-2009
Kaj Karlsson (suppl.)	vald av ÖSL

Bo Linde är alltså i tur att avgå som medlem och Martin Westerberg som suppleant. Revisorer utses årligen. För år 2009 har Mårten Wikberg varit revisor och Maria Nygårds revisorssuppleant.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att utse en ordinarie medlem och en suppleant i styrelsen för Martens trädgårdsstiftelse för 2010-2011 samt

att utse en revisor och en revisorssuppleant för stiftelsen för år 2010.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att utse Bo Linde till ordinarie medlem och Joakim Strand till suppleant i styrelsen för Martens trädgårdsstiftelse för åren 2010-2011 samt att utse Mårten Wikberg till revisor och Maria Nygårds till revisorssuppleant för stiftelsen för år 2010.

ALLM 4/2010

§ 7 Val av representanter till samkommunsstämma för samkommunen Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur för år 2010

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Enligt grundavtalet för samkommunen Svenska Österbottens förbund för kultur och utbildning §§ 4 och 5 utövas den högsta beslutanderätten inom samkommunen av samkommunståmman. Till samkommunståmman utser varje medlemskommun en representant för varje påbörjat fyratusental svenskspråkiga invånare i kommunen vid ingången av det år som föregår valåret. Närpes skall således välja tre representanter jämte personliga ersättare till stämman. Eftersom en samkommunsstämma till sin karaktär kan jämföras med ett aktiebolags bolagsstämma kan representanternas mandattid lämpligen vara ett år.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen förrättar

val av tre representanter jämte personliga ersättare till de samkommunsstämmor som hålles inom samkommunen Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur under år 2010.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att välja följande representanter och personliga ersättare till samkommunsstämmor under år 2010:

Ordinarie

Eivor Becker

Åsa Snickars

Stefan Träskvik

Ersättare

Sam Lindén

Olav Sjögård

Maj-Len Hertsbacka

ALLM 6/2010

BILAGA : Disp.plan

§ 8 Fastställande av dispositionsplan för stadsstyrelsen

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Stadsfullmäktige fastställde 14.12.2009 budgeten för detta år. De totala drifts-
utgifterna är brutto 56 milj. € och netto 44,2 milj. €.

Under stadsstyrelsen finns budgeterade medel för allmän förvaltning, utveck-
lande av näringslivet och boende till en bruttosumma om 2,68 milj. €. Nettou-
tigfterna är budgeterade till totalt 2,37 milj. €.

Nettoutgifterna fördelar sig enligt följande:

* allmän förvaltning	2.020.660 €
* utv. av näringslivet	350.000€

Stadsstyrelsens andel av den totala bruttobudgeten är 4,79 %.

Efter det att budgeten har godkänts i fullmäktige gör varje sektororgan sin egen
dispositionsplan, som mera i detalj visar hur de budgeterade medlen skall an-
vändas under året. Stadsstyrelsen fastställer för sin del dispositionsplanen för
ovannämnda verksamheter.

Dispositionsplanen finns som bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att bilagd dispositionsplan för stadsstyrelsens resultatområden fastställs.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 7/2010

BILAGA: § 9 A

§ 9 Förteckning över obehandlade motioner

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Enligt stadsfullmäktiges arbetsordning skall stadsstyrelsen före utgången av februari månad för stadsfullmäktige förelägga en förteckning över motioner som ej slutbehandlats.

Motioner under behandling, åtta stycken, framgår av bilagan.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att bilagda förteckning över motioner som ej slutbehandlats antecknas för kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 113/2009

BILAGA: § 10 A-B

§ 10 Stöd för examensarbeten 2009

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Närpes stad stöder studerandes examensarbeten, som anknyter till ortens näringsliv eller den offentliga sektorn. Sökande bör ha hemort i Närpes och studera vid högskola, universitet eller yrkeshögskola (se bilagda regler).

Stöd för examensarbeten under år 2009 har varit utannonserade att sökas senast den 20 november 2009. Inom utsatt tid har 12 ansökningar, som berör 11 examensarbeten, inkommit. En av sökandena är inte närpesbo och uppfyller sålunda inte kriterierna. Två av sökandenas examensarbeten anknyter inte till företag eller organisation inom Närpes stad. Under åren 2001-2008 har 105 studerande beviljats stöd.

Kostnaderna för stödet tas ur näringslivsbudgeten och något separat anslag för ändamålet har inte intagits i budgeten. Stödets storlek har de senaste åren varit 300 euro. Förslaget är att stöd om 300 euro per sökande bibehålls, dock så att om två eller flera studerande gör ett gemensamt examensarbete utgår ett stöd om 200 euro/ studerande. Det bör noteras att staden numera även betalar ett studiestöd om 200 euro per läsår åt studerande vid högskolor och yrkeshögskolor med hemort Närpes.

En sammanställning över ansökningarna samt en kort beskrivning över examensarbetet framgår av bilaga. Tre av ansökningarna fyller inte kraven, varför stöd för dessa ej kan beviljas.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att stöd för examensarbete bevilja 300 € resp. 200 € åt de 9 studerande som framgår av bilagda förteckning samt

att stöden utbetalas då examensarbetena slutförts och ett exemplar har tillställts staden.

Stadsstyrelsens beslut:

Därtill beslöt stadsstyrelsen att stöd även beviljas Anna Nordberg eftersom informanterna i slutarbetet är närpesbor.

ALLM 1/2010

BILAGA § 11 A

§ 11 Deklaration beträffande stödåtgärder för Närpes å

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

En arbetsgrupp med uppgift att värna om vattenkvaliteten i Närpes å har fungerat i drygt 10 år. Arbetsgruppen består för närvarande av stadsdirektörerna i Kurikka och Närpes, representanter för Södra Österbottens närings-, trafik- och miljöcentral (tidigare miljöcentralen) samt M-reals miljöchef vid kasköfabriken. Arbetsgruppen föreslår nu att berörda parter undertecknar en deklaration gällande stödåtgärder för Närpes å.

År 1999 undertecknades den första deklARATIONEN, som till sitt innehåll var rätt lik den som nu föreslås. Den nya deklARATIONEN innehåller hänvisningar till ett åtgärdsprogram för Närpes å och till översvämningdirektiv som getts.

Förslaget till deklaration framgår av bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att omfatta deklARATIONEN beträffande stödåtgärder för Närpes å.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 7/2009

BILAGA § 12 A

§ 12 Anhållan om amorteringsfritt år / Närpiön erikoisvaunut Nek Oy

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Närpiön erikoisvaunut Nek Oy, som hyr stadens industrihall i Övermark genom ett inlösningsavtal, anhåller om amorteringsfrihet under år 2010 på grund av det rådande konjunkturläget. Bolaget erhöll motsvarande amorteringsfrihet även för år 2009.

Under de senaste åren har NEK amorterat 69.352 euro per år och enligt avtalet skall hallen vara inlöst 31.12.2012. Det återstående inlösningsvärdet är för närvarande 277.405,73 euro och företaget har för avsikt att kunna hålla inlösningstiden så att det återstående inlösningsbeloppet räknas om för återstående tid då amorteringarna återupptas 2011.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att Närpiön erikoisvaunut Nek Oy beviljas amorteringsfrihet under år 2010. Ränta löper på återstående inlösningsvärde enligt avtal under tiden och amorteringarna för återstående avtalstid räknas om fr.o.m. 1.1.2011.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 14/2009

BILAGA 13 A-D

§ 13 Byggbdispens för uppförande av fast bostad på detaljplan för fritidsbebyggelse/Pihlgren Guy och Maj-Lis

BYGG § 102, 15.12.2009

Guy och Maj-Lis Pihlgren, Småholmsvägen 140 , 64260 Kaskö, har 27.11.2009 ansökt om stadsstyrelsens undantagslov för att med hänvisning till stadgandena i MarkByggl § 171-174 få uppföra en fast bostad med våningsyta 120 m² med undantag från bestämmelserna i den fastställda detaljplanen för fritidsbebyggelse. Byggplatsen är belägen i Eskö Park på byggplatsen Eastpoint/1 i kvarter 2 som utgör en del av Lillgrund läg. RNr 6:58 på Småholmarna i Kalax by. Beteckningen i detaljplanen är RM-1-kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Redogörelse, motiveringar och bedömning: Byggnadens ägare (sökanden) önskar uppföra en fast bostad på område för fritidsbebyggelse. Byggnaden uppfyller alla krav för fast boende som väg, vatten och avlopp, energiförbrukning.

Tilläggsuppgifter: Vägförbindelse finns från Småholmsvägen enskilda väg. Byggnaden ansluts till Närpes Vatten Ab. Avloppet är kopplat till en för området gemensam infiltrationsbädd. Eskö Park Ab tillställde byggnadstillsynsmyndigheten 14.12.2006 uppgifterna om markbädd, dels enligt Onninens rekommendation, dels enligt befintligt byggnadssätt. Sophantering via renhållningsfirma.

Miljöavdelningen: - Miljösektionen anser 24.1.2007 att avloppsvattenbehandlingen uppfyller statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (542/2003), så länge infiltrationsbädden fungerar. Senast då infiltrationsanläggningen skall förnyas rekommenderar miljösektionen att den ersätts med ett minireningsverk eller att man tillsammans med övriga fastigheter på Eskilsö utreder möjligheten att leda avloppsvattnet

Planläggningsingenjören: (Guy och Maj-Lis Pihlgren). Den ansökta byggplatsen ligger inom område med fastställd detaljplan (26.9.2005 § 75). Området är i planen reserverat som RM - 1 område, vilket tillåter fritidsbostäder innefattande högst en bostad i en våning. Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 90 m². Enligt detaljplanebestämmelserna får byggnadsdelar och konstruktioner, som tar skada av fukt, inte placeras under höjdnivå N60 +2,0 m. Området har utbyggt el- vatten- och avloppsledningsnät.

Sökanden anhåller om att få uppföra ett bostadshus för fast boende, med en våningsyta på 120 m². Totala byggrätten för kvarter 2 är 450 m² våningsyta. Kvarteret har indelats i två parceller varav sökanden äger aktierna till en parcell med en byggrätt på 225 m² våningsyta. Ansökan ligger inom ett sådant om

(§ 13 forts.)

råde som uppfyller kraven och principerna för förändring av fritidsboende till fast boende, enligt stadsfullmäktiges beslut 25.9.2006 § 44.

Det är inte frågan om en överskridning av totala byggrätten och medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ej heller försvåras möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Ansökan förordas med ovanstående villkor om höjdnivå.

Eftersom projektet uppfyller förutsättningarna för undantag enligt Markanvändnings- och bygglagen 172 § förordas ansökan. Ifrågavarande undantag kan behandlas av staden enligt MBL 171 §.

Byggnadsinspektören föreslår :

Sektionen förordar ansökan om undantagslov för fast boende i Kalax by enligt ansökan samt planläggningsingenjörens utlåtande med motiveringar.

Beslut :

Godkändes enhälligt enligt förslag.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Guy och Maj-Lis Pihlgren med stöd av §§ 171-174 i markanvändnings- och bygglagen och Närpes stads förvaltningsstadga § 6 p.12 beviljas undantag från stadgandena i § 43 mom.2 i markanvändnings- och bygglagen för uppförande av en fast bostad på byggplatsen Eastpoint/1 i kvarter 2 av detaljplanen för Småholmarna i Kalax by utgörande en del av Lillgrund lägenhet RNr 6:58. Ansökan gäller en fast bostad omfattande ca 120 m² våningsyta.

Undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett bygglov som motsvarar undantagsbeslutet skall sökas.

Beslutet utfärdas den 22.1.2010 efter anslag. Besvärstiden börjar från samma dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 1093/2003

BILAGA: Välfärdsstrategi

§ 14 Välfärdsstrategi för Närpes stad 2009-2012

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Avsikten med det bifogade förslaget till "Välfärdsstrategi för Närpes stad 2009-2012" är att strategin ska utgöra grunden för stadens välfärdspolitik. Begreppet välfärd innehåller alla dimensioner som påverkar människans välbefinnande, såsom boende, livsmiljö, arbete, sociala nätverk, servicestruktur, trygghet, möjligheter till fritidsaktiviteter, utbildning mm. Välmående och friska kommuninvånare är en resurs, som påverkar den kommunala ekonomin. Det är billigare att förebygga sjukdomar än att behandla dem.

Strategiprocesserna

Välfärdsstrategin har vuxit fram ur två olika processer. Dels bygger den på TEJO-projektet, i vilket Närpes stad varit pilotkommun sedan år 2004. Projektet igångsattes av STAKES, numera Institutet för hälsa och välfärd. Som resultat av projektet färdigställdes den första välfärdsberättelsen för Närpes i december 2005. Dels bygger välfärdsstrategin på den allmänna strategiprocess som stadens ledningsgrupp, förmän och ledande förtroendevalda i samarbete med kommunförbundets representant och ett konsultföretag deltagit i under vintern och våren 2009. Ledamöter i stadsfullmäktige och tjänstemän utformade på ett strategiseminarium den 19.10.2009 slutligen det förslag till välfärdsstrategi som nu föreligger.

Konkreta målsättningar, utvärdering och välfärdsledning

Utgående från välfärdsberättelsen år 2005 är tyngdpunktsområdena i välfärdsstrategin följande: God livsmiljö, barns och ungdomars välmående, den vuxna befolkningens välmående samt den äldre befolkningens välmående. Ur den allmänna strategiprocessens vägkarta härleds visionen och styrinstrumenten. Närpes stads vision föreslås bli: "En stad som ger möjlighet till egna val och större individualitet på ett ekologiskt och ekonomiskt hållbart sätt". Styrinstrumenten eller sätten att arbeta ska vara: Service under samma tak, "medvandrare" som nytt arbetssätt, nytt ekonomiskt tänkande samt att föra mångfald in i värdegrunden. De viktigaste målen, de konkreta utvecklingsåtgärderna, ansvarspersonerna och mätarna för utvärderingen framgår i tabellform ur välfärdsstrategin skilt för varje nämnd.

Välfärdsstrategin ska inte ses som ett slutgiltigt instrument, utan processen är fortgående. Välfärdsstrategin gäller för innevarande mandatperiod och de sektorvisa målen utvärderas årligen. Den som är ansvarig för förverkligandet ska utvärdera hur målen uppnås i samband med uppgörandet av verksamhetsberättelse och ekonomiplan. I den årliga utvärderingen ska också vägkartan beaktas genom en allmän utvärdering i varje sektor.

Det hälsofrämjande arbetet i Närpes leds av en styrgrupp för välfärdsledning, som har utsetts av stadsstyrelsen. Styrgruppen utser för de fyra tyngdpunktsområdena tvärssektoriella arbetsgrupper, som ansvarar för koordinering och styrning av det praktiska arbetet.

(§ 14 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att godkänna den bifogade välfärdsstrategin för Närpes stad 2009-2012.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att omfatta välfärdsstrategin för Närpes stad 2009-2012 med vissa kompletteringar.

Den kompletterade välfärdsstrategin föreläggs stadsfullmäktige för godkännande.

ALLM 12/2009

BILAGA § 15 A-C

§ 15 Utlåtande om rapporten "Kommun- och servicestrukturen i Vasaregionen 2025"

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Vasaregionens samarbetsdelegation har begärt ett utlåtande (bilaga) med anledning av förslagen i rapporten "Kommun- och servicestrukturen i Vasaregionen 2025". Slutrapporten (del 1) har i ett tidigare skede delats ut till stadsfullmäktige. Rapporten jämte bilagor finns på Vasa stads webbplats www.vasa.fi - Aktuellt - KSSR-projektet i Vasaregionen. Det går även att ta del av materialet på stadshuset. Kapitel 7 av rapporten, sammanfattning och slutsatser, finns som bilaga.

Utgångspunkter för utredningen

Vasaregionens samarbetsdelegation beslutade den 26.5.2008 med utgångspunkt i en framställning från Vasa och Korsholms representanter att fortsätta kommun- och servicestrukturreformen genom en gemensam utredning (Vasaregionens KSSR-projekt). Vasa, Korsholm, Lillkyro, Vörå-Maxmo, Oravais, Malax, Korsnäs, Närpes och Kristinestad gick med i utredningsarbetet. Storkyro ställde sig utanför utredningen och Kaskö och Laihela meddelade att kommunerna är intresserade av en utredning av kommunsamarbete, men inte deltar i kommunsammanslagningens utredningen.

Vasaregionens samarbetsdelegation som består av regionens kommunledningar (kommunfullmäktiges och -styrelsens ordförande samt kommundirektören från respektive kommun) har fungerat som styrgrupp för arbetet. Ledningsgruppen har bestått av kommundirektörerna, som biträtts av ett sekretariat med representanter från alla kommuner.

Utredningsarbetet indelades i tre skeden:

- 1) Insamling av faktaunderlag
- 2) Separatutredningar
- 3) Utredning av samarbete och kommunsammanslagningar.

Insamlingen av faktaunderlaget organiserades i sju arbetsgrupper bestående av sakkunniga från kommunerna. Separatutredningar beställdes av sex forskare. Utredningens tredje skede, helhetsanalysen av olika alternativ för kommunstruktur och kommunsamarbete i Vasaregionen, utfördes av huvudutredarna Anita Niemi-Lilahti och Siv Sandberg, vilka också skrev slutrapporten.

Huvudlinjer i utredningen

Utredningen har granskat olika modeller utgående från fyra kriterier: Demokrati, ekonomi, funktionalitet och språk.

I det avslutande kapitlet i rapporten presenterar huvudutredarna tre handlingslinjer för utveckling av det kommunala samarbetet och kommunstrukturen i Vasaregionen:

(§ 15 forts.)

I. Utökat kommunalt samarbete med betoning på sådana åtgärder som stöder service över gränserna och en starkare gemensam linje när det gäller markplanering, boende och trafik.

II. Kommunsammanslagningar i små steg enligt modell D, parvisa sammanslagningar.

III. En stor kommunsammanslagning enligt modell B, två kommuner.

Enligt huvudutredarnas bedömning skulle handlingslinje III skapa det mest hållbara resultatet och ge de bästa förutsättningarna för Vasaregionen på lång sikt.

Ett förslag till Närpes stads utlåtande angående förslagen i rapporten "Kommun- och servicestrukturen i Vasaregionen 2025" finns i bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att avge bilagda utlåtande om förslagen i rapporten "Kommun- och servicestrukturen i Vasaregionen 2025".

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt föreslå för stadsfullmäktige

att avge bilagda utlåtande om förslaget i rapporten "Kommun- och servicestrukturen i Vasaregionen 2025" med följande kompletteringar:

- Kommunerna som hör till K5 nämns
- benämningarna SUSU, VASU och JASU preciseras
- tredje sista stycket i utlåtande kompletteras med följande text: "Närpes stad föreslår att avtal börjar ingås mellan kommunerna för konkret servicesamarbete, t.ex. inom barndagvård.

ALLM 8/2009

BILAGA 16 A

§ 16 Företagarpris 2009

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Det har under de senaste åren varit praxis att årligen utdela företagarpris till en eller flera förtjänta företagare ur Närpes stads utvecklingsfond. Det är skäl att fortsättningsvis på detta sätt visa litet erkänsla åt duktiga företagare. Fonden förvaltas av stadsstyrelsen, som även besluter om fördelningen av medlen i enlighet med fondens stadgar.

För företagarpriset år 2009 har förslag inbegjorts av Närpes Företagare r.f. Föreningens styrelse föreslår att entreprenör och byggföretaget RS Bygg & Schakt Ab skall erhålla företagarpriset
Motivering till företagarpriset framgår av bilaga.
Detta ärende ges publicitet först i samband med utdelningen av priset.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att RS Bygg & Schakt Ab erhåller 2009 års företagarpris i Närpes.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BESVÄRSFÖRBUD

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet: §§ 1-3, 9, 14, 15

Emedan över beslutet får göras i 89 § 1 mom. Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut: §§ 4-8, 10-12, 16

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får ändring inte sökas genom besvär med stöd av kommunallagen med motiveringen att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av en kommunmedlem.

Ett rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat påvisas, sju dagar efter att ett brev avsändes, den tid mottagningsbeviset utvisar eller den tid som antecknats på särskilt delgivningsintyg.

Av rättelseyrkande skall framgå vad man yrkar jämte motiveringar och det skall undertecknas av den som gör rättelseyrkandet.

I rättelseyrkandet ska den som yrkar på rättelse och den som avfattet skrivelsen anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer.

Till rättelseyrkandet skall fogas

- det beslut i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original
- handlingar man hänvisar till

Myndighet till vilken rättelseyrkande göres, adress och postadress:

Stadsstyrelsen i Närpes

Besöksadress: Kyrkvägen 2

Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Telefax: +358 (0) 6-2241285

E-post: staden@narpes.fi

Rättelseyrkandet skall tillställas ovannämnda myndighet för rättelseyrkande före utgången av den sista dagen för den tid rättelseyrkande får framställas innan ämbetsverket stänger.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Över detta beslut kan besvär anföras hos:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Vid beräkningen av dagen för delfåendet och tiden för sökande av ändring ska följande bestämmelser i lagen om beräkning av laga tid beaktas:

- * den dag då tiden för sökande av ändring anses börja räknas inte med i tidsfristen
- * om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får ändring sökas den första vardagen därefter
- * ändring ska sökas senast den sista dagen av tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Besvärsskrift

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärandens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgivas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärsmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna skall vara framme senast den sista besvärssdagen innan verket stänger.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.