
Sammanträdestid: 14.12.2010 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

§ 149	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	3
§ 150	PROTOKOLLETS JUSTERING	4
§ 151	FÖRHANDSRÖSTNINGS- OCH RÖSTNINGSSTÄLLEN I RIKSDAGSVALET 2011	5
§ 152	VAL AV REPRESENTANT TILL STYRELSEN FÖR BOTTENHAVETS SJUKHEM 2011-2012.....	7
§ 153	SPONSORERING GENOM REKLAM/NÄRPES KRAFT.....	8
§ 154	BEGÄRAN OM MEDFINANSIERING TILL PROJEKTET FINNMET PARTNERS.....	9
§ 155	PRINCIPIELLT STÄLLNINGSTAGANDE OM UTVECKLING AV REGIONENS NÄRINGSLIVSTJÄNSTER	10
§ 156	MOTION SOM BERÖR AVLASTNINGSRUM PÅ PÖRTEHEMMET	12
§ 157	PROJEKT FÖR UTVECKLING AV BOTTNISKA STRANDVÄGEN	14
§ 158	ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV LAGER- OCH PRODUKTIONSHALL/NÄRPES TOP-FOOD AB .	15
§ 159	ANTAGANDE AV ENTREPRENADANBUD FÖR RENOVERING OCH TILLBYGGNAD AV KALAX-KÅTNÄS SKOLA	17
§ 160	BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORÖN (NORDVÄSTRA) I PJELAX BY OCH GODKÄNNANDE AV PDB.....	19
§ 161	BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV RADDON, BÅTGRUND I NÄMPNÄS BY OCH GODKÄNNANDE AV PDB.....	21
§ 162	BESLUT OM ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV TRUTÖREN I NÄMPNÄS BY OCH GODKÄNNANDE AV PDB. 23	
§ 163	FÖR KÄNNEDOM.....	25

SAMMANTRÄDESTID: 14.12.2010 kl. 18.00 – 19.40

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, styrelserummet

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande I viceordf. II viceordf. Medlemmar	Kaj Rösgren Olav Sjögård Ebba Granström Emina Arnautovic´ Sven Backman John Berg Kerstin Berg Jeanette Häggqvist Britta Stenberg Martin Westerberg Matts-Erik Viklund
--------------------------	--	---

FRÅNVARANDE:

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Sfge's ordf. Mikaela Björklund, I v.ordf. Riitta Kentala, II v.ordf. Peter Hällbacka, III v.ordf. Sven-Erik Björkbacka, stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, förvaltningsdirektör Peter Andersén

ÄRENDEN: §§ 149 -163

UNDERSKRIFT	Ordförande	Protokollförare
	Kaj Rösgren	Peter Andersén

PROTOKOLLET HAR
JUSTERATS

	Martin Westerberg	Matts-Erik Viklund
--	-------------------	--------------------

PROTOKOLLET HAR
VARIT FRAMLAGT TILL
PÅSEENDE

Tid och plats 17.12.2010 Stadshuset i Närpes	Utdragets riktighet bestyrker:
Peter Andersén förvaltningsdirektör	

§ 149 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 150 Protokollens justering

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Martin Westerberg och Matts-Erik Viklund samt fastställdes att protokollet skall justeras i stadskansliet fredagen den 17.12.2010 kl.08.00 och hålles till allmänt påseende samma dag kl. 9-11.

ALLM 104/2010

BILAGA §151 A

§ 151 Förhandsröstnings- och röstningsställen i riksdagsvalet 2011

Kanslissekreterare Markus Norrback:

Riksdagsval skall förrättas söndagen den 17 april 2011 enligt ändringen av vallagens 9 § (431/2010). Förhandsröstning sker i hemlandet under tiden 6-12.4.2011 och utomlands 6-9.4.2011.

Enligt 9 § i vallagen fastställer kommunstyrelsen ett röstningsställe för varje röstningsområde och de allmänna förhandsröstningsställena i kommunen. Det skall finnas åtminstone ett allmänt förhandsröstningsställe i varje kommun.

Indelningen i röstningsområden och de röstningsställen, som användes vid senaste allmänna val, Europaparlamentsvalet 2009, framgår av bilaga.

I det kommande valet bör röstningsstället i Kåtnäs röstningsområde ändras eftersom skolan ombyggs vid tiden för valet. Som nytt röstningsställe föreslås Närpes hembygdsförenings lokaler, Kyrkvägen 23 där även Kåtnäs skola vid den tidpunkten finns inrymd.

De allmänna förhandsröstningsställena var vid senaste val huvudbiblioteket i Närpes, landsbygdskansliet i Övermark och biblioteket i Pörtom.

Enligt vallagens 9 § punkt 3 sker förhandsröstning på de sjukhus och verksamhetsenheter inom socialvården, som lämnar vård dygnet runt. Dessa är i Närpes: Närpes HVC:s bäddavdelning och åldringshemmen Frida, Alvina och Pörtehemmet. Därtill kan förhandsröstning ske på andra verksamhetsenheter inom socialvården som anges i beslut av kommunstyrelsen. Dessa enheter har i tidigare val varit servicehemmen Bostället, Efraim, Solgårdet och Prästhagen samt demenshemmet Solbacken.

Förutom ovan nämnda förhandsröstning finns möjlighet till hemmaröstning för personer, som har svårt att ta sig till ordinarie röstningsställe under valdagen eller till ett förhandsröstningsställe.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

1) att de röstningsställen, som användes vid senaste allmänna val, bibehålles förutom för Kåtnäs röstningsområde där Närpes hembygdsförenings lokaler används som röstningsställe,

2) att som allmänna förhandsröstningsställen i Närpes under förhandsröstningen inför riksdagsvalet 2011 fungerar stadsbiblioteket i Närpes, landsbygdskansliet i Övermark och biblioteket i Pörtom med följande öppethållningstider:

(§ 151 forts.)

Stadsbiblioteket i Närpes, Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Öppethållningstider:

06.04.2011 - 08.04.2011 kl: 10.00 – 18.00

09.04.2011 - 10.04.2011 kl: 10.00 – 14.00

11.04.2011 - 12.04.2011 kl: 10.00 – 19.00

Landsbygdskansliet, Vasavägen 1599, vån.2, Övermark

Öppethållningstider:

06.04.2011 - 08.04.2011 kl: 09.00 – 12.00 och 13.00 – 15.00

11.04.2011 - 12.04.2011 kl: 09.00 – 12.00 och 13.00 – 15.00

Pörtom bibliotek, Centrumvägen 13, Pörtom

Öppethållningstider:

06.04.2011 - 08.04.2011 kl: 12.00 – 17.00

11.04.2011 - 12.04.2011 kl: 12.00 – 17.00

3) att förhandsröstning i Riksdagsvalet 2011 förutom på Närpes HVC:s bäddavdelning och åldringshemmen Frida, Alvina och Pörtehemmet även sker på servicehemmen Bostället, Efraim, Solgärdet och Prästhagen samt demenshemmet Solbacken.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 102/2010

BILAGA § 152 A

§ 152 Val av representant till styrelsen för Bottenhavets sjukhem 2011-2012

Kanslisekreterare Markus Norrback:

Stiftelsen för Bottenhavets sjukhem i Kristinestad uppmanar staden att utse sin representant i stiftelsens styrelsen för perioden 2009-2010. Enligt stiftelsens stadgar § 5 skall varje kommun som tagit del av grundkapitalet, utse en medlem till stiftelsens styrelse för två år.

Under föregående period har Ragnar Hammar varit medlem och Sigfrid Ehrström ersättare i styrelsen.

Enligt stiftelsens stadgar behöver inte ersättare utses.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att utse en medlem i styrelsen för Bottenhavets sjukhem för åren 2011-2012.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att utse Ragnar Hammar till medlem i styrelsen för Bottenhavets sjukhem för åren 2011-2012.

ALLM 101/2010

BILAGA § 153 A

§ 153 Sponsorering genom reklam/Närpes Kraft

Kanslissekreterare Markus Norrback:

Närpes Kraft ishockeyförening r.f. erbjuder Närpes stad reklamplats för 10.000 € på representationslagens spelarskjortor samt på reklamskylt i ishallen. Denna sponsorering gäller såväl herrlaget som Lady team. Föreningen har för närvarande ca 200 licenserade spelare, från seniorer till knattar. Förutom normala verksamhetskostnader deltar Kraft Hockey även i avlöning av vaktmästare och underhåll och reparationer i ishallen.

Kraft Hockey spelar för närvarande i division II.

Närmare uppgifter om Kraft Hockeys verksamhet framgår av bilagd anhållan. Ishockeyföreningen beviljades senaste år 9.000 euro för reklamplatserna gällande representationslagen.

Bibehålles stödet på samma nivå som senaste år skulle 9.000 euro beviljas för säsongen 2009-2010 vilket även skulle harmonisera med det gällande sponsorarrangemanget som staden har med Närpes Kraft FF.

Medlen tas från näringslivsbudgeten.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att staden sponsorerar Närpes Kraft ishockeyförening r.f. med 9.000 euro för reklam på representationslagens spelarskjortor samt reklamskylt i ishallen under säsongen 2010-2011.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 98/2010

BILAGA § 154 A

§ 154 Begäran om medfinansiering till projektet Finnmet Partners

Kanslisekreterare Markus Norrback:

Ab Företagshuset Dynamo Yritystalo Oy ansöker om kommunal medfinansiering av kommunerna i Sydösterbotten för medverkan i metallbranschens utvecklingsprojekt Finnmet Partners (bilaga).

Inom Ostrobothnia Metal projektet har man kommit fram till att ett nytt metallprojekt med fokus på marknadsföring och affärsutveckling behövs för att utveckla metallbranschen. Finnmet Partners är ett metallklusterprojekt inom landskapet Österbotten och pågår under tiden 1.1.2011-31.12.2013. Huvudaktör är Yrkesakademin i Österbotten (YA) i samarbete med Vaasanseudun Kehityks OY – Vasaregionens Utveckling Ab (VASEK), Ab Företagshuset Dynamo Yritystalo Oy (Dynamo), Ab Jakobstadsnejdens Näringscentral Concordia (Concordia), Teknologikeskus Oy Merinova Ab (Merinova), Keski-Pohjanmaan aikuisopisto (KPAKK), Optima Samkommun (Optima) och Vaasan Aikuiskoulutuskeskus (VAKK).

Huvudmålgruppen för projektet är de ca 300 metallföretag som ingår i det österbottniska metallklustret. För att utvecklas och växa, har de österbottniska metallföretagen ett stort behov av att hitta nya beställare och huvudmän. För att lyckas med detta krävs att företagen stärker sitt kunnande inom marknadsföring och försäljning. För att trygga tillgången på kompetent arbetskraft behöver metallbranschens image höjas.

Ab Företagshuset Dynamo Ab ansvarar för den lokala koordineringen och kontakterna till metallföretagen i Sydösterbotten samt för koordineringen av branschens imagehöjande åtgärder i projektet. För verksamheten avdelas en personarbetsinsats på 15 %. Den operativa verksamheten i projektet för Sydösterbottens del är planerad att utföras av Stefan Skullbacka.

Totalbudgeten för projektet under projektperioden 2011-2013 är 473 675 euro. Österbottens förbund finansierar 70 % via ERUF och statlig finansiering. Den kommunala finansieringsandelen för de sydösterbottniska kommunerna beräknas enligt befolkningsunderlaget. Närpes stads betalningsandel utgör under perioden 2011-2013 7 202 euro eller ca 2 400 euro per år.

Förvaltningsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att Närpes stad deltar i kommunal medfinansiering av metallbranschens utvecklingsprojekt Finnmet Partners.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsdirektören deltog inte i behandlingen av ärendet p.g.a jäv.

Protokolljusterarens initialer
Nämnd SStyr Sfge

Utdragets riktighet bestyrkes:
Närpes

ALLM 99/2010

BILAGA § 155 A

§ 155 **Principiellt ställningstagande om utveckling av regionens näringslivstjänster**

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

KOKO programmet för Sydösterbotten begär ett principiellt ställningstagande (bilaga) om en fortsatt beredning för att grunda en regionförening för näringslivstjänster i Sydösterbotten. Målsättningen är att verksamheten börjar den 1.1.2012.

Näringslivsutredningen inom KOKO programmet

I samband med regionstrategiprocessen för Sydösterbotten som uppgjordes år 2009 aktualiserades frågan om utveckling av regionens näringslivstjänster, projektverksamhet och regionsamarbete generellt. En näringslivsutredning i ärendet har gjorts inom KOKO programmet detta år.

Utgående från det faktum att Kristinestad nyligen har grundat ett eget näringslivsbolag, som ansvarar för de primära näringslivstjänsterna och kontakterna till det lokala näringslivet i staden och Närpes stad har motsvarande funktion genom Dynamo, har det konstaterats att det i detta skede inte finns förutsättningar att skapa någon gemensam övergripande, heltäckande modell eller organisationsstruktur, som ansvarar både för det lokala operativa och regionala företagstjänsterna och utvecklingsverksamheterna i Sydösterbotten. Bedömningen är dock att regionen bör utveckla och förstärka samarbete och koordinering av verksamheterna mellan de lokala aktörerna, näringslivsbolagen, projektsamarbete, interkommunalt samarbete och intressebevakning.

I näringslivsutredningen föreslås, att de tre städerna i Sydösterbotten bildar en regionförening tillsammans med näringslivsbolagen och företagarföreningarna i regionen. Syftet är att på ett organiserat, öppet och genomskinligt sätt fördjupa samarbete och nätverk mellan de olika aktörerna lokalt och regionalt och skapa förutsättningar för att regionen och dess städer skall kunna utvecklas och möta framtida utmaningar på bästa möjliga sätt. Det finns fungerande modeller på motsvarande verksamhetssätt bl.a. Ylä-Pirkanmaan seutuydistys r.y. i Birkaland.

Enligt förslaget till organisering av näringslivsutvecklingen på regional nivå i en regionförening rekryteras en verksamhetsledare med operativt ansvar för föreningens uppgifter och målsättningar. Övrig personal utses enligt behov som resultat av samordning och arbetsfördelning mellan de lokala näringslivsbolagen. Preliminärt föreslås att föreningens verksamhet styrs genom en styrelse som består av kommunens representanter samt näringslivsbolagens och företagarföreningarnas representanter. Den kommunala samarbetsdelegationens roll verksamheten bör övervägas.

(§ 155 forts.)

Föreningens verksamhet skulle finansieras genom kommunal finansiering. Dessutom ingår KOKO programverksamheten som en central del i föreningens verksamhet och finansieringen av KOKO sker enligt nuvarande modell. Dessutom kan föreningen söka utomstående finansiering i form av projekt eller understöd. Preliminärt beräknas behovet av kommunal finansiering ligga på ca 30-40 000 euro/år i grundfinansiering beroende på huruvida aktiviteterna i KOKO programmet kan synkroniseras med föreningens verksamhet och beroende på hur arbetsfördelningen mellan föreningen, näringslivsbolagen och Kaskö stads näringslivsfunktion och allokering av projektmedel slutligen utföras.

Detaljplanering av regionföreningens verksamhet kan ingå i KOKO programarbetet år 2011 så att ett slutligt förslag till verksamhet och processer framställs till stadsstyrelserna i september 2011 för beslut.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes stad som ett principiellt ställningstagande ger KOKO programmet fortsatt uppdrag till beredning för att grunda en regionförening för näringslivstjänster i Sydösterbotten utgående från den gjorda näringslivsutredningen.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen beslöt därtill framhålla att skapandet av en regionförening dock inte får försämra Företagshuset Dynamos möjligheter att fortsättningsvis ge den goda näringslivsservice, som bolaget byggt upp under många år och som hela regionen har haft nytta av.

OMSORGSN 205/2010

BILAGA § 156 A

§ 156 Motion som berör avlastningsrum på Pörtehemmet

OMSORGSN 04.11.2010, § 70

Äldreomsorgschef Pirjo Wadén:

Fullmäktigeledamöterna John Berg, Henrik Rönqvist, Annika Lindgård, Tobias Dahlblom och Peter Hällbacka har 27.9.2010 till stadsfullmäktige inlämnat en motion som berör det tidigare avlastningsrummet på Pörtehemmet, bilaga A. Avlastningsrumsfunktionen togs bort i samband med att Pörtehemmet blev intensifierat serviceboende. Vård- och omsorgsnämnden ges möjlighet att avge utlåtande med anledning av motionen.

Korttids- och intervallvård: Korttidsvård kan ordnas åt personer som bor hemma och behöver tillfällig vårdplats eller intervallvård på grund av nedsatt kondition eller anhörigs semester. Syftet med korttids- och intervallvård är att stöda hemmaboende och ge de anhöriga en möjlighet till vila. Målet är att rehabilitera och aktivera klienten. Korttidsvården strävar efter att förebygga behovet av långtidsvård. Enheter som erbjuder korttids- och intervallvård är: Solbackens demensenhet, bäddavdelningen och tillsvidare Alvina.

I mål och strategier för utvecklandet av verksamheten i ekonomiplanen 2010-2012 som fullmäktige godkänt för budgeten för år 2010 ingår att verksamheten på bäddavdelningen blir mer akut- och rehabiliteringsinriktad, dvs. bäddavdelningen skall erbjuda korttids- och intervallvård samt akutvård. Avlastningsvård för personer som lider av minnesstörningar ordnas på Solbacken.

På akut- och rehabiliteringsavdelningen ordnas platser för intervallvård och största delen ordnas i fortsättningen på bäddavdelningen. Placeringen av intervallvårds klienter besluts i vårdbedömningsgruppen, med målet att optimera den rehabiliterande effekten av intervallvårdsperiod samt behovet av läkares uppföljning.

Närpes stads äldreomsorg har som målsättning att enheter som vårdar äldre skall ha en hemlik miljö. Det blir inte speciellt hemligt om det kommer och går människor i ett hem. Det skapar en väldig oro på enheten där man har intervallvård, speciellt med tanke på att "intervallarna" har så olika behov, allt från svårt dementa till psykiskt sjuka.

En annan orsak till att avlastningsfunktionen slopades är de ökande smittosamma infektionerna som drabbat social- och hälsovården. Somliga enheter har prioriterats som kohortenhet för att så lite klientrörelse som möjligt ska förekomma. Det är ur avlastningsklientens synvinkel ett sätt att undvika att få smitta och föra den vidare utanför enheten.

Debiteringskostnaden för klienten är ofördelaktig, om avlastnings- eller s.k. intervallvård sker på serviceboende. Ur Närpes stads ekonomiska synvinkel är det ingen skillnad om en klient är på avlastning på en institutionsvårdsplats eller på serviceboende, men för klienten blir det senare mycket dyrare.

(§ 156 forts.)

Klienten når inte avgiftstaket på ett öppet boende jämfört med t.ex. bäddavdelningen eller Frida och Alvina. Klienten betalar där 32,50 euro per dygn tills avgiftstaket är nått. Avgiftstaket är fr. 1.1.2010 633 euro. Sedan sjunker avgiften till 15 euro per dygn. På Solbacken, som är ett öppet boende, finns avlastningsplatser och för dem betalar klienten 30 euro per dygn från 1.2.2010, oberoende hur många vård dagar som utnyttjas under året.

Vård- och omsorgsdirektören föreslår:

Vård- och omsorgsnämnden avger ovanstående utredning som sitt utlåtande till motionen.

Vård- och omsorgsnämndens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att som svar på motionen avge vård- och omsorgsnämndens utredning i ärendet och

att motionen därmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 100/2010

BILAGA § 157 A

§ 157 Projekt för utveckling av Bottniska Strandvägen

Kanslisekreterare Markus Norrback:

Bottniska vikens Strandväg sträcker sig från Vermo i söder längs Bottniska vikens kust upp till Torneå i norr, huvudsakligen längs lokala förbindelse- och regionalvägar. Vägen sträcker sig genom 6 landskapsförbund, vilka har understött grundande av turistvägen.

Föreningen Riksåttan r.f., där Närpes stad även är medlem, har i juni 2010 anhållit hos Trafikverket om att Bottniska vikens Strandväg godkänns som en riksomfattande turistväg och i september 2010 godkände Trafikverket detta. Idén med skapande av Bottniska vikens Strandväg till turistväg är att av den gamla postvägen skapa en gemensam nämnare för hela kustområdet längs Bottniska viken. Meningen med projektet är att stöda Bottniska vikens landsbygds livskraft samt utbudet på turistservice som redan finns längs vägen och samtidigt skapa förutsättningar för nya företagare.

Projektet består av ett utvecklingsdel och ett investeringsdel. Utvecklingsdelen finansieras till 100% av ELY-centralerna medan investeringsdelen finansieras till 70% av ELY-centralerna och till 30% av kommunerna längs med turistvägens sträckning. Investeringskostnaderna utgörs till största delen av anskaffande och utplacering av informationstavlor längs turistvägen. Projektperioden sträcker sig från 2011 – 2013 och under denna tid uppgår Närpes stads totala andel till 3000€ enligt den bifogade kostnadsberäkningen. I Närpes kommer att utplaceras 6 informationstavlor. Utvecklingsdelen av projektet har som mål att även skapa en gemensam webbplats där turistvägen och kommunerna längs den presenteras.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att Närpes stad deltar i projektet med totalt 3000€ enligt den uppgjorda finansieringsplanen som sträcker sig över åren 2011 – 2013.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 14/2010

BILAGA § 158 A-D

§ 158 Ansökan om undantagslov för byggande av lager- och produktionshall/Närpes Top-Food Ab

BYGG 18.11.2010, § 81

Närpes Top-Food Ab ansöker 12.11.2010 om stadsstyrelsens undantagslov för att med hänvisning till stadgandena i MarkByggl § 171-174 få uppföra en lager- och produktionshall på Högbäck Norra industriområde. Undantagslov behövs eftersom projektet avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadens placering. Det ansökta undantagslovet gäller på Rotäng RN:r 77:6/Tomt 519/2 i Finby by.

Planläggningsingenjören: (Närpes Top-Food Ab).

Ansökan gäller byggande av en lager- och produktionshall på Högbäck norra industriområde. Gällande detaljplan är fastställd 18.8.1987 och tillåter byggande av affärs- och industribyggnader. Sökanden har 29.6.2009 inlämnat en ansökan till stadsstyrelsen om ändring av detaljplanen så att kvarteregränsen flyttas österut för att kunna placera hallen mera ändamålsenligt med tanke på logistiken från andra sidan gatan där företaget har produktionsutrymmen. Stadsstyrelsen har medels beslut 13.10.2009 beslutat om ändring av detaljplanen till sagda del. Denna ändring ingår i en större planeändring och har inte kunnat slutföras ännu på grund av inväntan på behandlingen av landskapsplanen (etapplan I) som berör andra kvarter. PDB har varit kungjort, ett första myndighetsmöte har hållits 27.1.2010 och förslag till ny detaljplan har uppgjorts. Staden har sålt tomten till sökanden enligt förslaget till ny detaljplan där tomten har justerats österut. Bygglovsansökan överensstämmer med förslaget till ny detaljplan.

Avvikelsen från gällande detaljplan gäller endast placeringen av byggnaden och med stöd av MBL 171 § kan kommunen behandla detta undantag. Ansökan kommer inte att medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ej heller försvåras möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön.

Eftersom ansökan uppfyller förutsättningarna för undantag enligt MBL 172 §, förordas ansökan.

Byggnadsinspektören föreslår :

Sektionen för byggnadstillsyn förordar ansökan om undantagslov för lager- och produktionshall enligt ansökan samt planläggningsingenjörens utlåtande med motiveringar.

Beslut :

Besluts enhälligt förorda ansökan.

(§ 158 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes Top-Food Ab med stöd av § 171 i markanvändnings- och bygglagen och Närpes stads förvaltningsstadga § 6 p. 12 beviljas undantag från nu gällande detaljplan angående uppförande av en lager- och produktionshall på Högback Norra industriområde, Rotäng RN:r 77:6/Tomt 519/2 i Finby by.

Undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett bygglov som motsvarar undantagsbeslutet skall sökas.

Beslutet utfärdas den 17.12.2010 efter anslag. Besvärstiden börjar från samma dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

TEK 13/2010

BILAGA § 159 A

§ 159 Antagande av entreprenadanbud för renovering och tillbyggnad av Kalax-Kåtnäs skola

Stadsfullmäktige godkände vid sammanträde 14.6.2010 § 25 skissritningar, byggnadssättsbeskrivning och preliminärt kostnadsförslag för renovering och tillbyggnad av Kalax-Kåtnäs skola.

Huvudritningarna och arbetsbeskrivningen samt specialplanerarnas handlingar godkändes vid tekniska nämndens sammanträde 20.10.2010 §§ 56 och 57.

Arkitektkontor Aitoaho & Viljanen har handhaft arkitektplaneringen, Finnmacon Oy Botnia konstruktionsplaneringen, VVS-planering Lars Nygård VVS-planeringen och Ing.byrå Sarpanen Ab/Oy Citec Engineering Ab elplaneringen.

Anbudsfrågan har skickats till 7 st entreprenörer på byggnads-, 5 st på VS-, 5 st på ventilations-, 6 st på el- och 3 st på automationstekniska arbeten. Projektet har också utannonserats på "Hilma".

I årets budget finns 250 000 € reserverade för projektet, 1,6 milj. € i EP för år 2011 och 700 000 € i EP för år 2012.

Anbudet öppnades enligt bifogat öppningsprotokoll.

Tekniska direktören föreslår:

Nämnden torde föreslå för stadsstyrelsen att följande anbud antas:

Byggnadstekniska arbeten

RS Bygg & Schakt Ab 1 844 500,-

VS-tekniska arbeten

Närpes Rör Ab 138 750,-

Ventilationstekniska arbeten

Vaasan Ilmastointi Oy 169 300,-

Eltekniska arbeten

Elinstallation Tage Malm Ab 277 800,-

Automationsarbeten

Automation T & N Ab 11 480,-

2 441 830,-

=====

(§ 159 forts.)

Beslut:

Medlemmen Nygårds anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av detta ärende.

Tekniska direktören Edd Grahn redogjorde för anbudet.

Efter redogörelsen och diskussion godkände nämnden enhälligt tekniska direktörens förslag.

Denna paragraf konstaterades omedelbart justerad.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att anta anbud för renovering och tillbyggnad av Kalax-Kåtnäs skola i enlighet med tekniska nämndens förslag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 51/2010

BILAGA § 160 A-D

§ 160 Beslut om ändring av stranddetaljplan för del av Storön (nordvästra) i Pjelas by och godkännande av PDB

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Ägarna till fastigheten Petersö RN.r 10:62 i Pjelas har ansökt om ändring av stranddetaljplanen för kvarter 10 och angränsande närreklamationsområde i Storön (nordvästra) benämnda stranddetaljplan. Den ursprungliga stranddetaljplanen är fastställd 5.10.1984. Målet med planeändringen är att flytta samtliga tre tomterna i kvarter 10 till norra sidan av den befintliga vägen, som går rakt igenom fastigheten i ost-västlig riktning. Genom planeändringen vill man främja markanvändningen på området.

För uppdraget har markägarna uppgjort avtal med planeringsfirma HN-Consult Ab om att uppgöra planeändringen.

Planeringskonsulten har i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 63 och 74 §§ uppgjort ett program för deltagande och bedömning som inlämnats till staden för godkännande.

Kommentar: Planeringskonsulten uppfyller kraven på behörighet enligt Markanvändnings- och byggförordningens 3§. Området för vilket detaljplaneändring kommer att uppgöras utgör en ändamålsenlig helhet och programmet för deltagande och bedömning kan godkännas. Ansökan om ändring av stranddetaljplanen för del av Storön (nordvästra) kan förordas med följande riktlinjer och principer:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning skall lämpa sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag bör beaktas,
- 3) med planeändringen kan byggrätten omdisponeras men får inte utökas och inte heller bildas tomter med egen strand,
- 4) i planeändringen bör intas tillräckliga bestämmelser om byggande, så att ett enhetligt byggnadssätt kan åstadkommas,
- 5) i planeändringen bör intas tillräckliga bestämmelser om begränsning av ingrepp i terräng och växtlighet,
- 6) över området för vilket stranddetaljplanen ändras bör uppgöras en naturutredning, samt
- 7) om tillandningsmark ingår i planen bör skifteslagets godkännande av planeändringen bifogas

Programmet för deltagande och bedömning samt kartor finns som bilagor.

(§ 160 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att godkänna HN-Consult Ab som planläggare

att uppgjorda programmet för deltagande och bedömning
godkänns och

att som anvisningar vid uppgörandet av planeändringen följs
de riktlinjer och principer som planläggningsingenjören gett.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 19/2010

BILAGA § 161 A-D

§ 161 **Beslut om ändring av stranddetaljplan för del av Raddon, Båtgrund i Nämpnäs by och godkännande av PDB**

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Ägaren till fastigheten Berggrund RN.r 10:43 i Nämpnäs by har ansökt om ändring av stranddetaljplanen för kvarter 2 och angränsande närrekreationsområde i Raddon, Båtgrund benämnda stranddetaljplan. Den ursprungliga stranddetaljplanen är fastställd 18.9.1986. Målet med planeändringen är att flytta tomten i kvarter 2 från den norra stranden till den västra stranden av lägenheten. Genom planeändringen vill man främja markanvändningen på området.

För uppdraget har markägarna uppgjort avtal med planeringsfirma HN-Consult Ab om att uppgöra planeändringen.

Planeringskonsulten har i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 63 och 74 §§ uppgjort ett program för deltagande och bedömning som inlämnats till staden för godkännande.

Kommentar: Planeringskonsulten uppfyller kraven på behörighet enligt Markanvändnings- och byggförordningens 3§. Området för vilket detaljplaneändring kommer att uppgöras utgör en ändamålsenlig helhet och i ändringen ingår också det område som lämnades utan fastställelse 18.9.1986. Förslaget till program för deltagande och bedömning kan godkännas. Ansökan om ändring av stranddetaljplanen för del av Raddon Båtgrund kan förordas med följande riktlinjer och principer:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning skall lämpa sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag bör beaktas,
- 3) med planeändringen kan byggrätten omdisponeras, men får inte utökas,
- 4) i planeändringen bör intas tillräckliga bestämmelser om byggande, så att ett enhetligt byggnadssätt kan åstadkommas,
- 5) i planeändringen bör intas tillräckliga bestämmelser om begränsning av ingrepp i terräng och växtlighet, samt
- 6) över området för vilket stranddetaljplanen ändras bör uppgöras en naturutredning
- 7) om tillandningsmark ingår i planen bör skifteslagets godkännande av planeändringen bifogas

Programmet för deltagande och bedömning samt kartor finns som bilagor.

(§ 161 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att godkänna HN-Consult Ab som planläggare

att uppgjorda programmet för deltagande och bedömning
godkänns och

att som anvisningar vid uppgörandet av planeändringen följs de riktlinjer och
principer som planläggningsingenjören gett.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 103/2010

BILAGA § 162 A-G

§ 162 Beslut om ändring av stranddetaljplan för del av Trutören i Nämptäs by och godkännande av PDB.

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Ägaren till fastigheten Svanudd RN.r 3:267 i Nämptäs by har ansökt om ändring av stranddetaljplanen för del av område för närrekreation i Trutören benämnda stranddetaljplan. Den ursprungliga stranddetaljplanen är fastställd 8.8.1984. Målet med planeändringen är att skapa förutsättningar för uppförande av ett fiskarhus för bedrivande av fiske.

Planeändringen kommer att uppgöras av lantmäteritekniker Yngve Storsved. Planeraren har i enlighet med Markanvändnings- och bygglagens 63 och 74 §§ uppgjort ett program för deltagande och bedömning som inlämnats till staden för godkännande.

Kommentar: Planeraren uppfyller kraven på behörighet enligt Markanvändnings- och byggförordningens 3 §. Området för vilket detaljplaneändring kommer att uppgöras är tillräcklig och utgör en ändamålsenlig helhet. Förslaget till program för deltagande och bedömning kan godkännas. Ansökan om ändring av stranddetaljplanen för del av Trutören kan förordas med följande riktlinjer och principer:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning skall lämpa sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag bör beaktas,
- 3) med planeändringen får inte byggrätten för fritidsbebyggelse utökas,
- 4) i planeändringen bör intas tillräckliga bestämmelser om byggande, så att ett enhetligt byggnadssätt kan åstadkommas,
- 5) i planeändringen bör intas tillräckliga bestämmelser om begränsning av ingrepp i terräng och växtlighet,
- 6) över området där fiskarhuset placeras bör uppgöras en naturutredning
- 7) om tillandningsmark ingår i planen bör skifteslagets godkännande av planeändringen bifogas

Programmet för deltagande och bedömning samt kartor finns som bilagor.

(§ 162 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att godkänna lantmäteritekniker Yngve Storsved som planläggare

att uppgjorda programmet för deltagande och bedömning
godkänns och

att som anvisningar vid uppgörandet av planeändringen följs
de riktlinjer och principer som planläggningsingenjören gett.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 15/2010

BILAGA § 163 A

§ 163 För kännedom

Information från nämndernas sammanträden:

- Vård- och omsorgsnämnden 4.11.2010

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att anteckna ovannämnda handlingar för kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Antecknades för kännedom.

BESVÄRSFÖRBUD

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet: §§ 149, 150, 156, 163

Emedan över beslutet får göras i 89 § 1 mom. Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut: §§ 151-155, 157, 159-162

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får ändring inte sökas genom besvär med stöd av kommunallagen med motiveringen att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av en kommunmedlem.

Ett rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat påvisas, sju dagar efter att ett brev avsändes, den tid mottagningsbeviset utvisar eller den tid som antecknats på särskilt delgivningsintyg.

Av rättelseyrkande skall framgå vad man yrkar jämte motiveringar och det skall undertecknas av den som gör rättelseyrkandet.

I rättelseyrkandet ska den som yrkar på rättelse och den som avfattet skrivelsen anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer.

Till rättelseyrkandet skall fogas

- det beslut i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original
- handlingar man hänvisar till

Myndighet till vilken rättelseyrkande göres, adress och postadress:

Stadsstyrelsen i Närpes

Besöksadress: Kyrkvägen 2

Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Telefax: +358 (0) 6-2241285

E-post: staden@narpes.fi

Rättelseyrkandet skall tillställas ovannämnda myndighet för rättelseyrkande före utgången av den sista dagen för den tid rättelseyrkande får framställas innan ämbetsverket stänger.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Över detta beslut kan besvär anföras hos:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Vid beräkningen av dagen för delfåendet och tiden för sökande av ändring ska följande bestämmelser i lagen om beräkning av laga tid beaktas:

- * den dag då tiden för sökande av ändring anses börja räknas inte med i tidsfristen
- * om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får ändring sökas den första vardagen därefter
- * ändring ska sökas senast den sista dagen av tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Besvärsskrift

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärarendens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgivas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärsmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna skall vara framme senast den sista besvärssdagen innan verket stänger.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.