
Sammanträdestid: 15.12.2011 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshusets sammanträdesrum 117,

Ärende:

§ 96	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	3
§ 97	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 98	ANMÄLNINGSÄRENDEN	5
§ 99	BYGGNADSINSPEKTÖRENS BESLUT FÖR KÄNNEDOM – ANSVARIG ARBETS-LEDARE	6
§ 100	ANMÄLNINGAR OM BYGGÅTGÄRDER FÖR KÄNNEDOM	9
§ 101	BYGGNADSINSPEKTÖRENS BYGGLOV ENLIGT FÖRTECKNING	10
§ 102	ANSÖKNINGAR OM BYGGLOV ENLIGT FÖRTECKNING	11
	BESVÄRSFÖRBUD.....	12
	RÄTTELSEYRKANDE ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	12
	BESVÄRSANVISNING	13
	BESVÄRSANVISNING	14

SAMMANTRÄDESTID: 15.12.2011 kl. 18.00 – 19.00

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset sammanträdesrum 117.

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande Ledamöter	Ole Snickars Göran Gjäl Kurt Harf Peter Hällbacka Lilian Ivars Annika Nybacka Marianne Nygårds
--------------------------	-------------------------	--

FRÅNVARANDE:

ÖVRIGA NÄRVARANDE:	Föredragande Sakkunig Sekreterare Teknisk nämnd	Henrik Lilla, byggnadsinspektör Maj-Len Ragvals, bitr. byggnadsinsp. Karl-Gustav Nissén, kanslisekreterare
--------------------	--	--

ÄRENDEN: §§ 96 - 102

UNDERSKRIFT	Ordförande	Protokollförare
-------------	------------	-----------------

Ole Snickars

Karl-Gustav Nissén

PROTOKOLLET HAR JUSTERATS	Tid och plats Stadshuset, kansliet för byggnadstillsyn, under ämbetsverkets öppetid.
------------------------------	--

Göran Gjäl

Kurt Harf

PROTOKOLLET HAR VARIT FRAMLAGT TILL	Tid och plats: Torsdag 22.12.2011 i stadshuset, kansliet för byggnadstillsyn under kansliets öppethållningstid.
--	--

PÅSEENDE

Kanslisekreterare

Karl-Gustav Nissén

§ 96 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

§ 97 Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Göran Gjåls och Kurt Harf.

Fastställdes att protokollet skall justeras i stadshuset och hållas till allmänt påseende 22.12.2011 i kansliet för byggnadstillsyn under det kommunala ämbetsverkets öppettid.

§ 98 Anmälningssärenden

Sektionen för kännedom och för att fatta ev. beslut i ärendena delges följande beslut och meddelande av olika myndigheter och enskilda:

- Helge Sigg Fastighets Kb har den 10.11.2011 inlämnat **rivningsanmälan** gällande 4 st växthus om 5.000 m² byggda 1960-90 på Österlund 1:68 och Åkerlund 15:00 i Pjelax by. Husen är föråldrade och har rivits i november 2011.
- Petri Kaivo-Oja har den 23.11.2011 inlämnat **rivningsanmälan** gällande ett gammalt bostadshus om 50 m² på Västerhagen 3:111 i Pjelax by. Huset rivs för att ge plats för nybygge.
- Tobias Sigg har den 2.12.2011 lämnat in meddelande om att bygglov nr 295/11 har övergått till firma T.Sigg – Inhemska Grönsaker Ab.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

§ 99 Byggnadsinspektörens beslut för kännedom – Ansvarig arbetsledare

Sektionen för kännedom delgavs de beslut som byggnadsinspektören fattat beslut om med stöd av förvaltningsstadgan för Närpes stad kapitel IV § 14 punkt 9, godkänd av stadsfullmäktige 15.9.2003 § 42 och sektionens för byggnadstillsyn delegeringsbeslut 17.2.2005 § 8.

- | | | |
|-------|--|----------|
| B 193 | <u>Roth Sara och Hans</u> . Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. | Å 291/11 |
| B 194 | <u>Åström Marina och Johan</u> . Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. | Å 292/11 |
| B 195 | <u>Nesterov Alexander</u> . Alexander Nesterov som ansvarig arbetsledare för installatin av braskamin i bostad. | 277/11 |
| B 196 | <u>Rösgren Katariina och Kurt</u> . Kurt Rösgren som ansvarig arbetsledare för gårdsbastu. | B 302/11 |
| B 197 | <u>Nyman Karl-Gustav</u> . Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. | Å 318/11 |
| B 198 | <u>Wester Birgitta och Harry</u> . Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. | Å 319/11 |
| B 199 | <u>Linddahl Leif</u> . Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. | Å 320/11 |
| B 200 | <u>Vikars Conny</u> . Johnny Sjöström som FVA-arbetsledare för bostad. | 167/06 |
| B 201 | <u>Pörtom Handelsträdgård Ab</u> . Michel La Crois som ansvarig arbetsledare för blockväxthus. | 129/10 |
| B 202 | <u>Eklund Bengt-Johan</u> . Karl-Henrik Norrgrann som ansvarig arbetsledare för värmecontainer. | 30/11 |
| B 203 | <u>Takala Kaj</u> . Johnny Sjöström som FVA-arbetsledare för bergsvärme. | Å 199/11 |
| B 204 | <u>Nordberg Anna-Lena och Tom</u> . Olav Nordberg som ansvarig arbetsledare för ändring och tillbyggnad av bostad. | B 244/11 |
| B 205 | <u>Bengsén Christina</u> . Mikael Bengsén som ansvarig arbetsledare för tillbyggnad av ekonomibygnad. | 253/11 |

B 206	<u>Bostads Ab Närpes Eken</u> . Mikael Kauppila som ansvarig arbetsledare för renovering och ändring av kontorsutrymme.	254/11
B 207	<u>Hägglom Marlene</u> . Jari Toivonen som ansvarig arbetsledare för biltak-förråd.	275/11
B 208	<u>Klemets Tommy</u> . Tommy Klemets som ansvarig arbetsledare för grilltak.	280/11
B 209	<u>Vasa Andelsbank</u> . Kari Grev som ansvarig arbetsledare för ändring av banklokal till apotek.	Å 287/11
B 210	<u>Björkbacka Mona-Lisa</u> . Joakim Wahlroos som ansvarig arbetsledare för installation av braskamin i bostad.	300/11
B 211	<u>Björkbacka Mona-Lisa</u> . Leif Snickars som FVA-arbetsledare för bergsvärme.	300/11
B 212	<u>Bengsén Kaj</u> . Tore Westergård som ansvarig arbetsledare för båthus.	303/11
B 213	<u>Aktia Skadeförsäkring Ab</u> . Mikael Asp som ansvarig arbetsledare för renovering och ändring i II vån i affärshus.	Å 44/11
B 214	<u>Aktia Skadeförsäkring Ab</u> . Trygve Norrgrann som FVA-arbetsledare för renovering och ändring i II vån i affärshus.	Å 44/11
B 215	<u>KS Fastighetstjänst/Kim Sydholm</u> . Kim Sydholm som ansvarig arbetsledare för renovering och tillbyggnad av bostad + produktionshall.	290/11
B 216	<u>KS Fastighetstjänst/Kim Sydholm</u> . Ralf Storthors som FVA-arbetsledare för renovering och tillbyggnad av bostad + produktionshall + bergsvärme.	290/11
B 217	<u>Ådjers Nina</u> . Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bottenavlopp i bostadsgrund.	326/11
B 218	<u>Ådjers Nina</u> . Teuvo Lystimäki som FVA-arbetsledare för bostad.	326/11
B 219	<u>Söderback Johanna</u> . Tommy Höglund som FVA-arbetsledare för bergsvärme.	Å 328/11
B 220	<u>Lundström Lars</u> . Ralf Storthors som FVA-arbetsledare för bergsvärme.	Å 329/11

- B 221 Krook Anders. Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. Å 330/11
- B 222 Guldén Isabella & Stenman Kaj. Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. Å 331/11
- B 223 Winter Mats. Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. Å 332/11
- B 224 Nygvist Jimmy. Tommy Höglund som FVA-arbetsledare för bergsvärme. Å 333/11
- B 225 Prinsén Annika. Kjell Svedman som FVA-arbetsledare för bergsvärme. Å 335/11

Beslut:

Antecknades för kännedom.

§ 100 Anmälningar om byggåtgärder för kännedom

Byggnadsordningen (BO) för Närpes stad punkt 2.1, godkänd av stadsfullmäktige 17.12.2001 § 114, stadgar bl.a. om skyldigheten att göra en skriftlig anmälan med måttsett situationsplan för **högst 40 m² stora och fyra meter höga ekonomibyggnader utan eldstad**. Dessa hör till en redan befintlig bostad eller som är nödvändig för bedrivande av jordbruk inom område utanför detaljplan.

I detaljplanerade områden eller i generalplan för havsstränderna anvisad **mindre ekonomibyggnad som är högst 20 m² stor och tre meter hög eller lätt konstruktion** som hör till redan befintlig bostad eller fritidsbostad eller som är nödvändig för bedrivande av jordbruk, dock inte bastu, gäststuga eller annan byggnad med eldstad.

Högsta höjd gäller dock inte spannmålssilos och liknande som byggs i anslutning till jordbruksbyggnad.

BO punkt 2.2 stadgar vidare om tillstånds- eller anmälningsplikt för övriga åtgärder.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks om det är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd eller om det är fråga om placering av byggnad i känsligt landskap (MarkByggL § 129 mom. 2). Beträffande placering av byggande och beaktande av miljön ska BO mom. 4 efterföljas.

Med stöd av den enligt sektionens beslut 17.2.2005 § 8 delegerade beslutanderätten, har byggnadsinspektören godkänt bygganmälningar enligt förteckning, vilka meddelas sektionen för kännedom och för fastställelse.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

§ 101 Byggnadsinspektörens bygglov enligt förteckning

Stadsfullmäktige godkände 15.9.2003 § 42 ändring av förvaltningsstadgan för Närpes stad. Efter anslag har byggnadsinspektören med stöd av kapitel IV § 14 punkt 9 och sektionens delegeringsbeslut 17.2.2005 § 8 behandlat ansökningar om bygglov och åtgärdstillstånd. Dessa byggnadsinspektörens befogenheter framgick tidigare av ordalydelsen i den av stadsfullmäktige 20.12.1999 § 74 godkända revideringen av förvaltningsstadgan. Från och med år 2003 slopades befogenheterna gällande djurstall och spannmålstork inom planeområden. Från och med år 2005 slopades befogenheterna gällande småhus och tillhörande ekonomibyggnader inom områden med godkänd delgeneralplan. Nu gäller byggnadsinspektörens beslutanderätt för bostads- och ekonomibyggnader enbart på områden med fastställd detaljplan eller fastställd stranddetaljplan.

Ansökningarna har godkänts enligt förteckning med utlåtanden och tillstånd av olika myndigheter till efterrättelse, vilka härmed meddelas sektionen för kännedom.

De särskilda förbehållen har skrivits i byggloven.

Följande byggärenden anmälde sektionen för kännedom:

Beslut: Antecknades för kännedom.

§ 102 Ansökningar om bygglov enligt förteckning

Efter anslag behandlades ansökningar om bygglov enligt förteckning. Ansökningarna godkändes med utlåtanden och tillstånd av olika myndigheter till efter rättelse.

Beträffande vissa ansökningar om bygglov antecknades följande:

- Nr 310 – Vähä-Lassila Maarika – Tillstånd för **miljöåtgärd**. Endast gallring tillåts. Om kalavverkning skall utföras måste naturtyperna kartläggas.
- Nr 312 – Hannus Anders – **Växthusanläggning**. Rekommenderas att vattenförsörjningen utreds innan byggnadsarbetet inleds.
- Nr 315 – Bernas Sven-Erik – **Fritidsstuga**. Omdisponering av byggrät. Beviljas mindre undantag enl. MBL § 175.
- Nr 326 – Ådjers Nina – **Bostad**. Bygglovet vinner inte laga kraft förrän stadsstyrelsens beslut om undantag (13.12.2011) vunnit laga kraft.

Beslut : Godkändes enhälligt.

Besvärsförbud

Ej rättelseyrkande, ej kommunalbesvär

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 96, 97, 98.

Rättelseyrkande enligt kommunallagen

Emedan över beslutet får göras i 89 § mom. 1 Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut:

§§

Besvärsförbud enligt markanvändnings-och bygglagen

Med stöd av förvaltningsprocesslagen § 15 / MarkByggL § 187 får besvär över följande beslut inte anföras:

§§ 99,100, 101.

Däremot rättelseyrkande med stöd av MarkByggL § 187.

Rättelseyrkande enligt markanvändnings- och bygglagen

Med stöd av MarkByggL § 187 har den som är missnöjd med byggnadsinspektörens beslut rätt att få ärendet upptaget till behandling av sektionen för byggnadstillsyn.

Rättelseyrkandet skall göras skriftligt till byggnadsinspektören inom 14 dagar från den dag beslutet meddelats efter anslag, denna dag inte medräknad.

Om sista dagen för rättelseyrkandet är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får handlingarna inlämnas den första vardagen därefter. Handlingarna skall inlämnas till posten i så god tid att de kommer fram sista dagen innan ämbetsverket stängs under tiden för framställning av rättelseyrkande.

Myndighet till vilken rättelseyrkandet görs:

Tekniska nämndens **sektion för byggnadstillsyn**
Besöksadress: Stadshuset, Kyrkvägen 2
Postadress: Stadshuset, Kyrkvägen 2, 64200 NÄRPES
Telefax: Nr +358 (0) 6-2241285
E-post: staden@narpes.fi

Besvärсанvisning

Ändring i detta beslut som meddelats efter anslag, kan sökas genom skriftliga besvär hos **Vasa förvaltningsdomstol**. **Besvärstiden är 30 dagar** och räknas från den dag beslutet meddelats, denna dag inte medräknad.

Besvärsskrift:

Besvär skall anföras skriftligt. I besvärsskriften som skall riktas till **Vasa förvaltningsdomstol** skall anges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändringar söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas; samt

- de grunder på vilka ändring yrkas

* I besvärsskriften skall ändringssökandens namn och hemkommun uppges eller om någon annan person uppgjort besvären, namn och hemkommun för denna person samt postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

* Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet skall underteckna besvärsskriften.

Bilagor:

Till besvärsskriften skall fogas

- det beslut i original eller kopia i vilken ändring söks genom besvär

- intyg över vilken dag beslutet har meddelats

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheterna.

* Ombudet skall vid behov till besvärsskriften foga en fullmakt.

Inlämnande av besvärshandlingarna:

Besvärshandlingarna skall tillställas förvaltningsdomstolen inom besvärstiden senast den sista dagen före utgången av tjänstetiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

* Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Gäller enbart § 102.

Besvärsmyndighet:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanen 43, 65100 VASA

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@om.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Rättegångsavgift:

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.

Besvärsanvisning

Ändring i detta beslut sökes hos Vasa förvaltningsdomstol medelst skriftliga besvär, som jämte det överklagade beslutet samt utredning om dagen, från vilken besvärstiden skall räknas, bör av besväranden själv eller hans befullmäktigade ombud ingivas eller genom postens förmedling befordras till förvaltningsdomstolen, varvid besvären bör komma förvaltningsdomstolen tillhanda senast före ämbetstidens utgång senast den trettionde (30 d) dagen, räknat från den dag, då beslutet på stadgat sätt framlagts till påseende, eller ifall beslutet kränker någon persons rätt eller annan kommun, räknat från den dag, då beslutet delgivits, i samtliga fall sagda dag icke medräknad.

Om protokollsutdrag sänts som vanligt brev anses beslutet ha delgetts inom sju dagar räknat från poststämpelns datum om inte annat kan påvisas.

Över beslut, som endast berör beredning eller verkställighet, får besvär icke anföras.

Vasa Förvaltningsdomstol
Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 65100 VASA
Postadress: PB 204, 65101 VASA
Telefax: (06) 010 36 42760
E-postadress: vaasa.hao@om.fi
Telefon: (06) 010 36 42611

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.

Gäller enbart §